

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338886 Datum vydání: 06.10.2025

Cena za nemovitost:

281 000 EUR

Lokalita:

Představujeme Vám okouzlující středomořský kamenný dům, který se nachází v malebném městečku Veli Iž. Tento dům vyzařuje autentického dalmatského ducha a nabízí krásný výhled na moře a okolní krajinu.

Dům se rozkládá na čtyřech podlažích s celkovou čistou užitnou plochou 94 m² a je jen 150 metrů od moře a centra města.

Přízemí: Vybavená "zimní" kuchyně s jídelnou a koupelnou

První patro: Prostorný obývací pokoj a hlavní ložnice.

Druhé patro: Další ložnice s palandou a obývací částí. Ve druhém pokoji je plně vybavená "letní" kuchyně s jídelnou, odkud vede schodiště na střešní terasu.

Terasa: Prostorná terasa s okouzlujícím výhledem na moře a krajinu.

Dům je kompletně zrekonstruován a zařízen kvalitním nábytkem přizpůsobeným středomořskému stylu. Stěny o tloušťce 70-100 cm jsou z bílého kamene a nové dřevěné okna a dveře jsou opatřeny moskytiérami. Klimatizace zajišťují chlazení, zatímco elektrické radiátory zajišťují dodatečné vytápění. Fasáda a interiér byly zrekonstruovány tak, aby si dům zachoval své autentické dalmatské kouzlo a je zcela připraven k nastěhování a nevyžaduje žádné další investice.

Veli Iž, který se nachází v zadarském souostroví mezi ostrovy Ugljan a Dugi Otok, je 24 km od Zadaru. Ostrov je propojen každodenními trajektovými a katamaránovými linkami a je oázou nedotčené přírody a středomořského životního stylu. Historie Veli Iže svědčí o jeho významu jako obchodního přístavu a letoviska zadarských šlechticů. Dnes svým návštěvníkům nabízí jedinečný zážitek „Středozemního moře, jaké kdysi bylo“.

ID inzerátu ESO:	4338886
Inzerát vydán:	09.06.2025
Inzerát aktualizován:	06.10.2025
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	35 m ²
Užitná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Nerad

Tel:

+420 602 711 655

Email:

tnerad@handicap.as

4D reality

Tel:

+420724565010

Adresa:

Štefánikova 1035, 664 53

Újezd u Brna

Web:

www.4Dreality.cz