

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338910 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

990 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 535 m² v malebné obci Volfartice, ležící v klidném údolí u potoka Libchava, jen 10 minut jízdy od České Lípy. Na pozemku se nachází stodola a původní rodinný dům, který je ve špatném technickém stavu a je vhodný k demolici či kompletní rekonstrukci.

Základní informace:

Výměra pozemku: 535 m²

Územní plán: plochy smíšené obytné – venkovské

Inženýrské sítě:

Elektřina: 3 fáze

Vodovod: ve veřejné komunikaci u pozemku

Kanalizace: není – odpadní vody je možné řešit formou domovní čistírny

(Obec Volfartice poskytuje v letech 2025–2026 dotace na vybudování ČOV – více informací na stránkách obce.)

Dopravní dostupnost:

Česká Lípa – 10 min

Nový Bor – 15 min

Děčín – 35 min

Litoměřice – 45 min

Ústí nad Labem – 50 min

Liberec – 55 min

Mladá Boleslav – 60 min

Autobusové zastávky přímo v obci

Obec Volfartice – klid, příroda a základní vybavenost:

Příjemné prostředí pro rodinné bydlení nebo rekreaci. K dispozici je mateřská i základní škola, obecní úřad, pošta, obchod, hostinec, kulturní dům a aktivní sbor dobrovolných hasičů. Během roku se zde konají kulturní a společenské akce, slavnosti a dětské dny. Okolní příroda láká k procházkám, cykloturistice i houbaření – ideální místo pro klidný život s výbornou dostupností městských služeb. CHKO České středohoří.

Povodňové riziko:

Dle Vodohospodářského informačního portálu je pozemek zařazen do zóny Q500 – území s nízkým rizikem povodní (pravděpodobnost výskytu 1× za 500 let).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460
05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4338910
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	1966
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	535 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²