

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4338916 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento prostorný a přesto útulný řadový dům 5+kk se zastřešenou terasou, přístřeškem na auto a zahradním zděným domkem, který se nachází v malebném městysi Frymburk ležícím na pobřeží známé vodní nádrže Lipno, na praktické adrese jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační pobyty či podnikatelské účely. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je ideální jak k trvalému bydlení, tak i k účelům rekreace a pronájmů, a tedy poskytuje dostupnost k veškeré občanské vybavenosti i sportovním aktivitám všech různých druhů. Kromě sportovního a zážitkového vyžití si zde najdete i místa pro relax, ať už ve wellnesu hotel Frymburk, nebo v krásné přírodě v okolí Lipna. V případě potřeby jste ve větším městě, jako je Český Krumlov, za 30 minut jízdy. Nacházíme se také kousek od rakouských hranic, kdy nemovitost může být ideální pro pendlery, kteří hledají skvělou kombinaci vlastního bydlení v ČR a zároveň příjemnou dojezdovou vzdálenost do vašeho zaměstnání.

Dům jako takový poskytne užitnou plochu o necelých 120 m² a je součástí řadového rodinného bloku, poskytne 5 obytných pokojů, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technické komory a spíž. Vzdušný obývací pokoj vám skvěle doplní přímý vstup na zastřešenou terasu o výměře 14,5 m², ideální pro posezení a grilování. Naopak na druhé straně domu budete mít z kuchyně vstup na menší zahradu za domem, kde budete mít ideální klidné prostředí na váš relax, na opalování nebo odpočinek třeba na houpacíce. Jako poslední k praktičnosti domu napomůže vlastní přístřešek na auta a zahradní domek/skladovací místnost skvělá na uložení vašeho sportovního vybavení a nebo zahradní techniky. Pro další parkování je možné přikoupit ještě jedno vyhrazené parkovací stání před domem.

Přízemí domu je vytápěno podlahovým topením a v obývacím pokoji je možné napojit na komín kamna na tuhá paliva pro útulnou atmosféru a pro přitopení. Stávající majitel využíval stavbu převážně k účelům krátkodobých pronájmů, kdy objekt poskytl hostům 8 až 10 míst na spaní. Hosté ocenily plně vybavené prostory nemovitosti, koupelnu na každém patře, skladovací místnost pro úschovu jejich kol nebo lyží, a hlavně terasu a zahrádku, kde si v klidu mohli po náročném aktivním dni posedět a odpočinout. V době covidové se nemovitost pronajímala dlouhodobě za fixní měsíční nájemné a bylo tomu tak do nedávna.

Dům je plně připraven pro vaše potřeby a nevážnou na něm žádná věcná břemena, či věcná omezení, která by bránila v užívání tohoto domu. Součástí prodeje může být veškerý nábytek a el. vybavení nacházející se na fotografiích. Interiéry nemovitosti nebude také těžké modernizovat a přizpůsobit si je vlastním představám.

Tak pokud vás vše zaujalo a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů. Mějte se hezky a těším se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

slyšenou a na viděnou na prohlídce, Anika Bártlová, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4338916
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	09.06.2025
ID zakázky v RK:	16207
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	204 m2
Užitná plocha:	118 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Plocha zahrady:	86 m2
Zastavěná plocha:	74 m2