

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339001 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

,

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi novostavbu rodinného domu dokončenou v květnu r. 2025, která se nachází v obci Roudnice nad Labem, v ulici Třebízského.

Roudnice nad Labem se nachází takřka na rozmezí Ústeckého a Středočeského kraje. Najdeme zde zcela kompletní občanskou vybavenost tak, jak se to od města pro ideální rodinný život, očekává. Roudnice nad Labem dále disponuje i velmi dobrou dopravní dostupností, a to nejen díky pravidelným autobusovým či vlakovým spojmům, ale blízky je i nájezd na dálnici D8 (směr Praha-Drážďany). Například cesta autem na okraj Prahy (43 km) i Ústí nad Labem (46 km) Vám zabere maximálně 30 min. Mimo samotné centrum Roudnice nad Labem s historickými památkami, za zmínku jistě stojí i její okolí, kde se nachází hned několik turistických či výletních cílů, kdy nejznámějším je Hora Říp.

Samotný dům se nachází v širším centru města, avšak zároveň v klidné lokalitě se zástavbou dalších rodinných domů. Zastavěná plocha a nádvoří domu činí 80 m². K domu dále náleží zahrada o výměře 199 m², která je orientovaná do vnitrobloku. Dům o celkové podlahové ploše s výměrou 160 m² se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, koupelny, technické místnosti a vstupní chodby.

Přízemí domu je tvořeno velmi praktickou garáží pro dva osobní vozy, jenž je vybavena elektrickým dálkovým ovládáním vrat.

V 1. patře je umístěný již zmíněný obývací pokoj, jež je velice vkusně propojený s kuchyňským koutem. V obývací části jsou situovány krbové kamna, která v zimních měsících mohou nejen vytvořit příjemnou atmosféru, ale dokáží také spolehlivě vytopit celé toto patro. Kuchyňský kout s přípravou na umístění kuchyňské linky disponuje francouzským vstupem na zahradu, přičemž se vchází přímo na terasu. Při vstupní chodbě je situovaná technická místnost (elektrický kotel, velkokapacitní elektrický bojler o objemu 180 l), jejíž součástí je toaleta s umyvadlem.

Ve 2. patře je situovaná ložnice, vybavená svou vlastní šatnou. Dále jsou zde dva pokoje, které jsou standardních rozměrů a disponují pěkným výhledem do klidného vnitrobloku. Při chodbě v tomto patře se nachází koupelna, která je zařízená vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, společnou toaletou a topným žebříkem.

Vytápění domu je řešeno podlahovým vytápěním, potažmo již zmíněnými krbovými kamny. Na podlahách je položena kvalitní keramická dlažba a vinil. Dům je díky okolní zástavbě, četnosti oken a své dobré orientaci vůči světovým stranám, po celý den velmi příjemně prosvětlený a prosluněný. Díky dobré dispozici současně působí fajn prostorným dojmem s pocitem soukromí.

Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby zajistíme, a to za co



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

nejlepších možných podmínek na trhu. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na Vás! Cena k jednání!

ID inzerátu ESO:	4339001
Inzerát aktualizován:	05.02.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	308 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	199 m2
Zastavěná plocha:	80 m2