

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 400 000 K

islo inzerátu (ID): 4339039 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji útulný rodinný d m o dispozici 6+1 a podlahové ploše 137 m², situovaný v žádané lokalitě Praha 10 Hostiva . Celková výměra pozemku činí 303 m².

D m je dvoupodlažní. V roce 2001 prošel kompletní rekonstrukcí včetně nástavby horního patra. P ízemí je zd ěné (cihla), zatímco p ístavba do zahrady a horní podlaží jsou postaveny z Ytongu. Nemovitost je zateplena polystyrenem (8 cm), st ěcha je izolována minerální vatou (2x 8 cm). St ěšní krytina sm ěrem do ulice je betonová taška, do zahrady plechová.

Okna i vstupní dve ě jsou plastová, elektroinstalace v m ědi, rozvody vody a odpadu v plastu. Vytáp ění zajiš ťuje elektrokotel (2x 4 kW), oh ěv vody bojler Dražice o objemu 160 l ízený HDO. Podlahy tvo ěí kombinace plovoucích podlah v obytných místnostech a dlažby v ostatních ástech domu. Kuchy ůská linka byla instalována v roce 2022.

Dispozice domu:

P ízemí: obývací pokoj, kuchyn ě, pokoj, chodba s p edsíní, prostor pod schody, koupelna s vanou, samostatné WC, komora, technická místnost a malý sklep pod koupelnou.

Patro: ty i pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, z jedné ložnice vstup na terasu/balkon.

Na pozemku se nachází dílna/sklad (7 m²) a parkovací p íst ěšek pro automobil. P edzahrádka má 54 m², zahrada za domem 141 m².

D m vyžaduje ást ěné úpravy, zejména dokon ění finální vrstvy fasády, kde došlo k nevhodnému použití štuky pod barvou, který se místy odlupuje. Zábradlí balkonu majitelé práv ěvym ějí. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost autobusová zastávka je p íbližn ě 2 minuty ch ěze od domu, stanice metra A Skalka je dostupná do 6 minut.

S financováním vám rádi pom ěžeme, hypote ní úv ěr zajistíme zdarma. Pro více informací i domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Hanzlí ek**

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4339039
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	16211
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	303 m ²
Balkón:	12m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	153 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	195 m ²
Zastav ěná plocha:	98 m ²