K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4339112** Datum vydání: **08.04.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Hodonín

Představte si, že se stěhujete do nového domu bez starostí s koupí pozemku, papírováním a zdlouhavým vyřizováním za cenu necelých 68.000,--Kč/m2 užitné plochy domu, včetně pozemku. Přesně takovou příležitost teď máte.
V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji první z deseti rodinných domů v nové rezidenční lokalitě na ulici Severní v Kyjově, část Boršov. Projekt je navržen tak, aby spojoval výhody rodinného domu s maximálním soukromím. Jedná se o řadový dvojdům, který má oddělené obvodové zdivo i samostatné vstupy, takže si užijete klid a soukromí bez kompromisů. Každý dům bude mít vlastní číslo popisné a bude veden jako samostatná nemovitost.
Krajní dům nabízí dispozici 4+kk, garáž a terasu, kde si můžete vychutnat večery se svou rodinou. Navíc disponuje největším pozemkem v rámci první etapy o velikosti 386 m2, což vám dává více prostoru pro zahradu, relax i rodinné chvíle.
Dům má užitnou plochu 132 m2, terasa 21 m2 a je postaven s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost. Konstrukce z tvárnic PORFIX je doplněna zateplením o síle 150 mm a moderní bílou fasádou. Komfort bydlení zvyšují kvalitní plastová okna s trojskly, která skvěle izolují a zároveň působí elegantně díky kombinaci šedé a bílé barvy.
O vaše pohodlí se postará tepelné čerpadlo s výkonem 6 kW a podlahové vytápění ve všech místnostech, které zajistí příjemné teplo po celý rok. V obytných pokojích jsou položeny laminátové podlahy, takže se můžete ihned zabydlet.
Praktickým bonusem je retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m3. Dům je kompletně oplocen a jsou dokončeny i přístupové plochy.
Součástí prezentace jsou půdorysy a vizualizace interiéru, které vám pomohou lépe si představit budoucí domov. Skutečnou atmosféru a potenciál domu však nejlépe poznáte osobně. Fotografie ani popis často nedokážou zachytit všechny detaily, které mohou být pro vaše rozhodování klíčové. Dům se prodává bez nábytku, koupelny jsou však již vybaveny. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B, což znamená nízké provozní náklady.
Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí nové, moderní bydlení bez kompromisů a zbytečných starostí. Stačí si jen vybrat a začít novou kapitolu.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

ID inzerátu ESO:	4339112
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	25H083RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	266 m2
Terasa:	1m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Markéta Kolaciová
Tel:
605248202
Email:
kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz

Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Zastavěná plocha:	120 m2