

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4339133** Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hodonín

Chcete bydlet v novém domě bez zbytečných starostí a čekání za cenu necelých 66.000,-Kč/m2 užitné plochy domu, včetně pozemku? Využijte tuto příležitost a získejte moderní bydlení v klidné části Kyjova s rychlou dostupností do centra.

Nabízíme k prodeji druhý z právě dokončovaných rodinných domů v nové rezidenční lokalitě na ulici Severní v Kyjově, část Boršov. Tento dům je zrcadlově otočenou variantou krajního domu, který je vyobrazený ve fotogalerii a vizualizacích, takže si snadno dokážete představit jeho finální podobu.

Dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk s terasou, garáží a zahradou je řešen jako řadový dvojdom s vlastním obvodovým zdívem, dilatační spárou a samostatným vstupem. Díky tomu nabízí dostatek soukromí i komfort srovnatelný se samostatným domem.

Každý dům bude mít vlastní číslo popisné a bude veden jako samostatná nemovitost. Užitná plocha činí 132 m2 + terasa 21 m2 a pozemek má výměru 220 m2, což je ideální kombinace pro pohodlné bydlení bez zbytečně náročné údržby.

Dům je postaven z tvárnic PORFIX o šířce 300 mm a zateplen 150 mm silným polystyrenem. Kvalitní tepelný i akustický komfort zajišťují sedmikomorová plastová okna s izolačními trojskly v moderním šedo-bílém provedení. Vstupní dveře i garážová vrata jsou plastová, interiérové dveře v bílé barvě podtrhují čistý a nadčasový vzhled interiéru.

O maximální pohodlí se stará tepelné čerpadlo o výkonu 6 kW v kombinaci s podlahovým vytápěním ve všech místnostech. V obytných pokojích jsou položeny laminátové podlahy.

Součástí domu je také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 4 m3. Dům je oplocen a jsou vybudovány zpevněné přístupy, což vám ušetří další starosti i náklady.

Součástí prezentace jsou půdorysy a vizualizace interiéru, které vám pomohou lépe si představit budoucí domov. Skutečnou atmosféru a potenciál domu však nejlépe poznáte osobně.

Fotografie ani popis často nedokážou zachytit všechny detaily, které mohou být pro vaše rozhodování klíčové. Vizualizace jsou pouze ilustrativní. Dům se prodává bez vnitřního zařízení, koupelny jsou však již vybaveny. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B, což znamená úsporný provoz.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří chtějí nové, moderní bydlení v klidné lokalitě a bez zbytečných komplikací. Stačí se jen rozhodnout.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kolaciová

Tel:

605248202

Email:

kolaciova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4339133
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	25H084RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	104 m2

Terasa:	1m2
Užitná plocha:	132 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Zastavěná plocha:	116 m2