

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339202 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

6 700 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

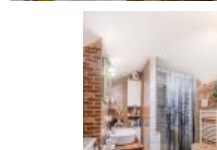
Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci, nacházející se v centru obce Olešnice, přímo naproti základní škole a školce. Dům má celkovou zastavěnou plochu 122 m² a užitnou plochu 210 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice domu zahrnuje 2 ložnice, 2 obývací pokoje, 2 kuchyně a 2 koupelny.

Dvoupodlažní dům je ve velmi dobrém stavu. Odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody je zajištěn z vodovodního řadu. Vytápění je řešeno radiátory s kotlem na tuhá paliva. Pro ohřev teplé vody slouží jak kotel na tuhá paliva, tak elektrický bojler.

Dům má rovněž potenciál pro další úpravy, včetně možnosti vestavby třetího patra, což by ještě více zvýšilo jeho atraktivitu a hodnotu.

Tento nabízený rodinný dům představuje ideální místo pro život v klidném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V obci se nachází obchod, restaurace, pivovar, pobočka České pošty, veřejná knihovna, hřiště s tělocvičnou, mateřská a základní škola, dům s pečovatelskou službou, prochází zde zelená turistická trasa a lokální cyklistické trasy, které vedou do malebného okolí obce s bohatou historií, dominantou je místní zámek. V přílehlých Trhových Svinech je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu, spojení do Českých Budějovic vzdálených 25 km a do Trhových Svinů, které leží pouhých 5 km daleko. Třída PENB uvedena pouze z důvodu zákonných požadavků. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4339202
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	19994
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	180 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Zastavěná plocha:	122 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Natalia Vokrojová

Tel:

774 002 126

Email:

nvokrojova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz