

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339246 Datum vydání: 20.11.2025

Cena za nemovitost:

4 999 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle vlastních představ? V Bošovicích pro vás mám dům, který sice čeká na rekonstrukci, ale zároveň nabízí velkorysý prostor, zajímavý pozemek a opravdový potenciál – ať už pro rodinné bydlení, nebo jako investici.

Nemovitost se nachází na ulici Dolní a byla postavena v roce 1927. Z původní stavby zůstalo smíšené zdivo z pálených cihel a vepřovic. V 70. letech došlo k podřezání zdiva a nově byla do ulice osazena plastová okna i vstupní dveře. Přestože dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, má solidní základ, na kterém můžete stavět své vlastní plány.

Celková výměra pozemku činí 867 m². Zadní část tvoří zahrada o rozloze 462 m², která je dle územního plánu stavebním pozemkem – pokud tedy uvažujete o rozšíření, případně výstavbě dalšího objektu, máte možnost. Přes pozemek je katastrální veden vodní tok, který již není aktivní (blíže na osobní prohlídce).

Na dvoře najdete garáž (aktuálně využívanou jako dílnu), menší sklep se studnou z 90. let a hospodářské zázemí, které dosud sloužilo k chovu zvířat. Dvůr je uzavřený a přístupný průjezdem z ulice.

Technické informace:

- Zastavěná plocha a nádvoří: cca 405 m²
- Zahrada 462 m² (vedená jako stavební pozemek)
- Smíšené zdivo – pálená cihla a vepřovice, podřezání cca 70. léta
- Plastová okna a dveře do ulice
- Napojení na vodovod a kanalizaci, plyn je zakončený na domě
- Garáž / dílna, sklep se studnou, hospodářské přístavky

Bošovice jsou klidná obec s příjemnou atmosférou, základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností směrem na Brno i Slavkov. Pokud hledáte nemovitost, kde si vše přizpůsobíte od základů, tohle místo stojí za prohlídku.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4339246
Inzerát vydán:	11.06.2025
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	867 m ²
Užitná plocha:	111 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz