K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4339309** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 800 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Představte si rodinný dům 6+kk o užitné ploše 302 m2, který spojuje moderní technologie s luxusem a komfortem.

Již při příjezdu vás zaujme elegantní kovaný plot s masivními žulovými sloupky, který dodává celému domu reprezentativní charakter. Dálkově ovládaná vjezdová brána otevírá přístup k prostorné dvojgaráži, která zajišťuje komfortní parkování pro dvě auta a dostatek místa pro další vybavení.

Srdcem celého domu je systém inteligentního řízení Loxone, který vám umožní ovládat prakticky vše pouhým dotykem prstu na vašem smartphonu. Ať už jde o osvětlení, topení, klimatizaci, venkovní žaluzie nebo bezpečnostní systém, vše je dokonale propojené a přizpůsobené vašim potřebám.

Nemusíte se bát ani výpadků proudu – dům je vybaven záložním zdrojem elektrické energie, což zajišťuje nepřetržitý komfort a funkčnost. Samozřejmostí je i super rychlá Wi-Fi síť, která pokryje každý kout domu i zahrady, a pro maximální klid je dům chráněn pokročilým alarmem od firmy Jablotron.

Interiér domu spojuje nadčasovou eleganci s maximální funkčností. Designová kuchyně osazená špičkovými spotřebiči Miele splní i ty nejnáročnější požadavky. Precizně zpracovaný nábytek na míru perfektně zapadá do konceptu prostoru a zajišťuje jeho praktické, a přitom estetické využití. Každý pokoj je navržen s ohledem na detail a poskytuje maximální pohodlí a eleganci.

Na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje vytápěná zimní zahrada, která nabízí ideální prostor pro odpočinek během celého roku – ať už si užíváte ranní kávu, nebo večerní posezení s výhledem do zahrady.

Velké prosklené plochy propouštějí dostatek přirozeného světla a vytvářejí přirozený přechod mezi interiérem a exteriérem.

Za domem se rozkládá vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada, se zahradním altánem a druhou terasou, na kterou navazuje zahradní jezírko.. Najdete zde venkovní vyhřívaný bazén, ideální pro osvěžení během horkých letních dnů nebo pro večerní plavání pod hvězdami, zahradní altán s terasou, okrasné zahradní jezírko a různá zákoutí pro odpočinek.

Zahrada je celkově upravená, s rozmanitou zelení. Samozřejmostí je automatický zavlažovací systém.

Dům je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají komfort, bezpečnost a moderní technologie v klidné lokalitě. Tato nemovitost je prakticky připravena k okamžitému nastěhování.

Příměstská lokalita Čejetic nabízí výbornou pěší dostupnost městských služeb v centru Mladé Boleslavi, a to zejména díky výtahu na ulici Ptácká, v lokalitě „U Česany“, který je vzdálený















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka
Tel:
603152066
Email:
david.kupka@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

přibližně 15 minut klidné chůze. Ten vás během chvíle vyveze na ulici Vodkova, odkud je to už jen necelých 5 minut chůze na Komenského náměstí. V případě špatného počasí je k dispozici MHD z nedaleké zastávky.

A posledním neopomenutelným benefitem je skvělá dostupnost lokality k dálnici D10, která vás během krátké doby spojí s hlavním městem Prahou nebo také s městem Liberec. Nájezd na dálnici je vzdálený necelých 9 minut jízdy, což výrazně usnadňuje každodenní dojíždění.

ID inzerátu ESO:	4339309
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	21796
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	939 m2
Užitná plocha:	302 m2
Plocha sklepa:	32 m2
Plocha zahrady:	777 m2
Zastavěná plocha:	162 m2