

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339374 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, situovaný přímo na návsi obce Mečichov. Tato přibližně 150 let stará nemovitost s celkovou užitnou plochou 184 m² se rozkládá na pozemku o rozloze 673 m². Z toho 53,5 m² momentálně tvoří obytná část, zbývající část zahrnuje bývalá hospodářská stavení a stodolu.

V nedávné době byla provedena úprava střechy nad obytnou částí, aby se zabránilo zatékání, a byly vyměněny poškozené střešní latě. V této části budovy byly také zrekonstruovány elektrické rozvody (měď) a vodovodní instalace (plast). I přes polohu nemovitosti vedle hasičské nádrže (dříve rybník) nemá nemovitost problém se zemní vlhkostí. Dům je napojen na plynovou přípojku, kdy plyn je již dovezen až do kuchyně odkud se dá případně rozvést do celé nemovitosti. V současnosti není nemovitost vybavena zdrojem vytápění. Možností, jak začít vytápět nemovitost je více, např. plynový kotel, plynové vačky s odtahem přes zeď, kamny na tuhá paliva (nutnost dostavět komín nad střechu – momentálně komín ukončen na půdě).

Stodola o rozloze 56,1 m² může po úpravě sloužit jako minimálně dvojgaráž. Další hospodářské budovy skýtají velké množství případných možností, jak nemovitost využít.

Pro zájemce o kompletní přestavbu je k dispozici platné povolení k odstranění stávající stavby a vypracovaný projekt pro novou stavbu na stejné zastavěné ploše. Půdorys nového projektu je k vidění na konci fotogalerie.

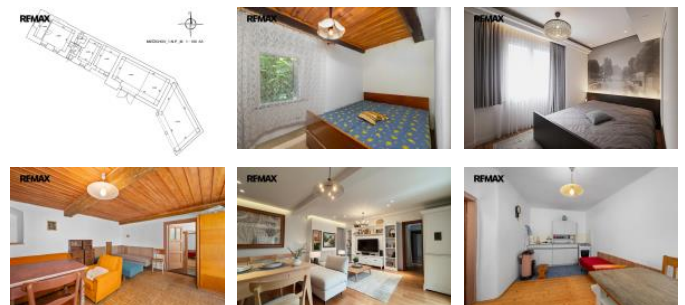
Mečichov je malebná obec nacházející se v Jihočeském kraji, přibližně 15 km severovýchodně od Strakonice, kam z obce vede dobré autobusové spojení a kde se nachází několik obchodních center. Tato klidná obec se zhruba 300 obyvateli je obklopena krásnou přírodou, což ji činí ideálním místem pro milovníky venkova a rekreace. Spojují se zde tři cyklostezky a okolí je obklopeno několika rybníky s krásnou přírodou. Výhoda obce je také její poloha mimo jakékoliv rušné silniční tahy. Zároveň ale se nájezd na dálnici D4 nachází pouhých 20 minut od obce. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně obchodu s nepřetržitým provozem a pohostinství. Díky své poloze nabízí Mečichov snadný přístup k turistickým trasám a cyklostezkám, které vedou malebnou jihočeskou krajinou.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci s možností vytvořit si domov nebo místo pro rekreaci podle vlastních představ.

V případě potřeby pomůže s vyřízením financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4339374
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	415847
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	673 m2
Užitná plocha:	184 m2
Plocha zahrady:	397 m2
Zastavěná plocha:	276 m2