

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339566 Datum vydání: 02.11.2025

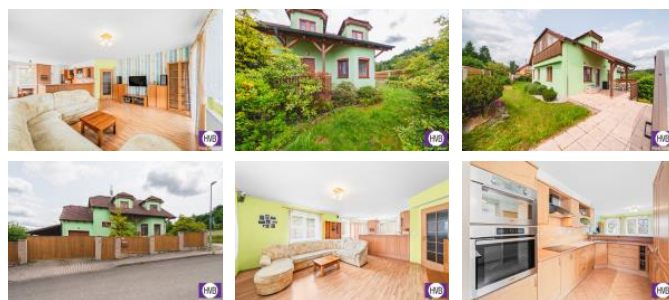
Cena za nemovitost:

10 995 000 Kč

 Lokalita:
Rokycany

Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům s jedinečnou atmosférou, situovaný na rohové mírně svažité parcele s garancí soukromí (vzrostlé ovocné a okrasné stromy, slepá ulice), v upravené obytné zástavbě. Výjimečná nemovitost reprezentuje komfortní všestranně vybavené bydlení v oáze zeleně pod zámek Zbiroh, realizované za použití kvalitních materiálů a prvků: Porotherm + minerální vata, plastová okna v přízemí s elektrickými venkovními žaluziemi na dálkové ovládání, podlahové vytápění v koupelně, alarm a krytý bazén se slanou vodou, tepelným čerpadlem a protiproudem atd. Dům obsahuje dvě nadzemní podlaží, dispozičně řešená jako 6 + kk se dvěma koupelnami a dva x WC, technickou místností a garáží. Následuje podkroví, přístupné z chodby ve 2.NP, které plní úložnou funkci a představuje prostorovou rezervu. Přízemí tvoří vstupní chodba, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, dále hostinský pokoj (variantně ložnice), koupelna s WC, garáž a technická místnost. 1. patro obsahuje tři ložnice, druhou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Ze dvou pokojů je možnost vejít na zasklenou lodžii orientovanou na západ. V mezipatře přímo nad garáží je prostorná pracovna. Na pozemku o rozloze 933 m² je okrasná vzrostlá zahrada, kde nechybí pár ovocných stromů, posezení na terase poblíž bazénu, dále kryté parkovací místo a sklad zahradního náčiní. Klidná obytná zóna s velmi dobrou občanskou vybaveností (školy, školky, restaurace, obchody), celým spektrem příležitostí k aktivní relaxaci a výbornou dopravní obslužností. Obec leží pouhých 6km od nájezdu na D5 Praha 56 km- Plzeň 38km. Na vlakové nádraží Kažez jezdí autobusová linka. Pro další informace a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4339566
Inzerát aktualizován:	02.11.2025
Inzerát vydán:	12.06.2025
ID zakázky v RK:	19967
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	933 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	246 m ²
Plocha zahrady:	810 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz