K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4339645** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Pěkný, útulný rodinný dům 4+1, s terasou, zahradou a 2 parkovacími stáními, v Ladově kraji, Údolí raků.
Dům stojí v centru klidné obce Menčice, autem 20 min. do Prahy.
Nemovitost se může pochlubit terasou s krásným výhledem do okolí a udržovanou zahradou s venkovní pecí.
Přízemí: kuchyně, obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, dětský pokoj, koupelna se sprchou a WC, předsíň se vstupem do sklepa a do podkroví.
Podkroví: 2 ložnice, hala a velký úložný prostor/šatna.
Dům Vám nabídne komfort dobře udržované domácnosti s možností okamžitého užívání.

2 zdroje vody: vodovodní řad + vlastní studna. Odpadní vody řešeny velkoobjemovou 10m3 jímkou.
El. 3x 25A.
Topení: 2x krbová kamna, alternativně přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem
Stanice bus je pár kroků od domu – spoj vás odveze v řádu několika málo minut na vlak ve Stančicích, odkud dojedete za 30 minut do centra Prahy.
Základní občanská vybavenost ve Stančicích nebo Mnichovicích.

Místo poskytuje všechny výhody rodinného bydlení - v přírodě, klidu a zároveň v blízkosti hlavního města se skvělou časovou dostupností jak autem tak MHD.

Dům čeká na nové majitele, kteří v něm najdou svůj domov.
Pokud se Vám dům líbí, ráda Vám ho osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4339645
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	416671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	347 m2
Užitná plocha:	142 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	105 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Formanová
Tel:
+420724549017
Email:
lenka.formanova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz