

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339645 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pěkný, útulný rodinný dům 4+1, s terasou, zahradou a 2 parkovacími stánky, v Ladově kraji, Údolí raků. Dům stojí v centru klidné obce Menčice, autem 20 min. do Prahy. Nemovitost se může pochlubit terasou s krásným výhledem do okolí a udržovanou zahradou s venkovní pecí. Přízemí: kuchyně, obývací pokoj se vstupem na velkou terasu, dětský pokoj, koupelna se sprchou a WC, předsíň se vstupem do sklepa a do podkrovní. Podkroví: 2 ložnice, hala a velký úložný prostor/šatna. Dům Vám nabídne komfort dobře udržované domácnosti s možností okamžitého užívání.

2 zdroje vody: vodovodní řád + vlastní studna. Odpadní vody řešeny velkoobjemovou 10m³ jímkou.

El. 3x 25A.

Topení: 2x krbová kamna, alternativně přímotopy. Ohřev vody el. bojlerem

Stanice bus je pár kroků od domu – spoj vás odveze v řádu několika málo minut na vlak ve Strančicích, odkud dojedete za 30 minut do centra Prahy.

Základní občanská vybavenost ve Strančicích nebo Mnichovicích.

Místo poskytuje všechny výhody rodinného bydlení - v přírodě, klidu a zároveň v blízkosti hlavního města se skvělou časovou dostupností jak autem tak MHD.

Dům čeká na nové majitele, kteří v něm najdou svůj domov. Pokud se Vám dům líbí, ráda Vám ho osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4339645
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	416671
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	347 m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Formanová

Tel:

+420724549017

Email:

lenka.formanova@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz