

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339667 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme prodej domu s pozemkem v malé jihočeské vesničce Zdíky v okrese Český Krumlov.

Jedná se o starší nepodsklepený přízemní rodinný domek. Obytná část domu se sestává ze dvou samostatných bytových jednotek s vlastním vchodem, každá o dispozičním řešení 2+kk a menšími úpravami lze vrátit do původního stavu 3+1. Každá bytová jednotka se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC a vstupního zádveří.

Elektrina je z veřejné sítě, voda z obecního vodovodu, kanalizace řešena septikem a studna s užitkovou vodou. Vytápění v jedné polovině domu řešeno krbovými kamny s rozvody do dalších místností, druhá polovina domu je vytápěna kamny umístěnými v kuchyni a bojler na ohřev vody. Půdní prostor je přístupný po dřevěném schodišti z chodby.

Přestože je dům udržovaný, je potřeba s ohledem na jeho stáří počítat s rekonstrukcí, kterou si nový majitel bude moci již přizpůsobit svým představám o bydlení.

Na pozemku se nachází dvě garáže sloužící také jako dílna, kolna a skleník.

Celková plocha pozemků činí 2 577 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 689 m² a zahrada 1 888 m².

Součástí prodeje je i lesní pozemek o výměře 10 018 m² a vodní umělá nádrž o ploše 284 m², obojí je v docházkové vzdálenosti od domu.

Je zde také možnost přikoupit nádherný navazující rovinatý pozemek o výměře 4 858 m².

Vesnička Zdíky spadá pod obec Bujanov vzdálenou cca 1 km na severovýchod, kde se nachází obecní úřad, ZŠ a MŠ, obchod, restaurace, autobusové i vlakové spojení. Ostatní veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké Kaplici.

Další výhodou je také nově budovaná dálnice, která výrazně usnadní skvělou dostupnost do blízkého Českého Krumlova, Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Vzhledem k umístění nemovitosti na konci vesnice v krásné jihočeské přírodě doporučuji tuto nemovitost jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu pobytu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4339667
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	415954
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2577 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	2577 m ²
Zastavěná plocha:	178 m ²