

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339816 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

13 600 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Dva domy, jeden pozemek a spoustu možností!

Hledáte bydlení, které nabízí víc než jen střechu nad hlavou? V Semicích, v malebné obci v Polabí, na vás čeká jedinečná příležitost – dva domy na jednom rozlehlém pozemku (1077 m2), které splní všechny vaše sny!

Hlavní dům s dispozicí 4+kk (156 m2 užitné plochy + 18 m2 terasa) nabídne moderní a světlé bydlení s velkými okny orientovanými na východ, které propouštějí spoustu denního světla a nabízejí nádherný výhled na vaši soukromou zahradu. Komfort doplňují dvě koupelny a praktické samostatné WC pro hosty hned u vstupu. Oceníte i bezbariérový přístup do spodního podlaží, které je v jedné rovině s chodníkem.

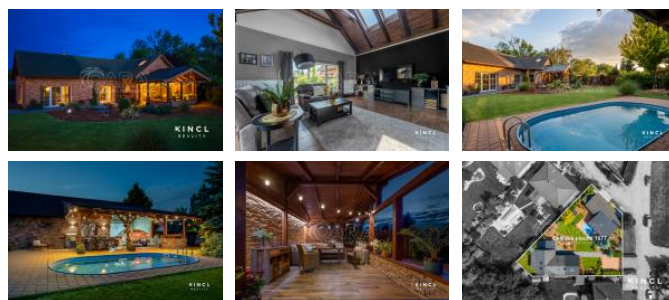
Druhý dům (47 m2 užitné plochy + 51 m2 garáž s terasou) je splněným snem o flexibilitě! Aktuálně slouží jako kosmetický salón a volnočasová místnost, ale jeho potenciál je obrovský: můžete zde mít své vlastní wellness, soukromé fitness, kancelář, nebo samostatné bydlení pro rodinu nebo návštěvy.

Užijte si rozlehlou zahradu s bazénem, vzrostlou vegetací a dvěma krytými pergolami (jedna na sever, druhá na jih) pro relaxaci za každého počasí. Parkování je zajištěno čtyřmi stáními (jedno kryté) s elektrickými vraty.

Lokalita je naprosto ideální pro klidný život s perfektní dostupností: Semice leží v krásném Polabí, kousek od Kerska, a Praha je vzdálena pouhých 20 minut po D11. Veškerá občanská vybavenost je na dosah v obci i blízké Lysé nad Labem, Nymburku či Poděbradech.

Tato nabídka je vzácná! Pokud vás zaujala, ozvěte se, rád Vás uvidím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4339816
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
Inzerát vydán:	13.06.2025
ID zakázky v RK:	16260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m2
Užitná plocha:	203 m2
Podlahová plocha:	272 m2
Zastavěná plocha:	252 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Kincl**

Tel:

603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/