

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339878 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji samostatný RD o dispozici 4+1 (116 m²) se samostatnou garáží (21 m²) a pozemkem o výměře 690 m² v obci Losiná u Plzně. Dům byl kolaudován v r. 2008, obvodové zdivo Porotherm 40 cm.

Jeho dispozici tvoří v 1. NP závětrí (2,5 m²) se vstupem do zádveří (2,9 m²), dále WC se sprchou (3,1 m²), obývací pokoj (29,3 m²) s výstupem na terasu, komora (3,9 m²) a kuchyně (11,5 m²).

Součástí obývacího pokoje je krbová vložka na pevná paliva. 2. NP je tvořeno ložnicí (13,8 m²), dětským pokojem (11,2 m²), druhým dětským pokojem (10,4 m²), koupelnou s vanou a WC (8,2 m²) a dvěma balkony, které jsou umístěny v čelní a zadní části domu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Viessmann s vlastním zásobníkem na vodu o objemu 50l. Střecha sedlová, krytina betonová Bramac.

Na pozemku zapuštěný bazén se zastřešením, krytá pergola, kryté stání na auto, garáž pro jedno auto s úložným prostorem, skleník, zahradní domek a malé jezírko.

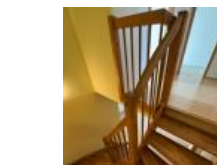
Výborné dopravní spojení do Plzně a napojení na dálnici D5. V blízkosti nákupní centrum Olympia Plzeň.

Aktuální PENB bude dodán při podpisu kupní smlouvy.

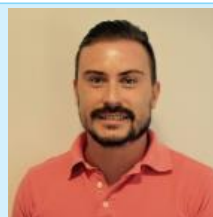
Ideální volba pro rodiny s dětmi. Jedná se o jediný samostatný dům v této uliční řadové zástavbě.

Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4339878
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	14.06.2025
ID zakázky v RK:	0426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	690 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

+420728290065

Email:

jaros@teamreality.cz**Team Reality**

Tel:

+420731119696

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326
00 Plzeň**

Web:

www.teamreality.cz