

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4339898 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v centru obce Borkovany (okres Břeclav), v atraktivní lokalitě jihomoravského venkova s dobrou dostupností do Brna, Hustopečí i Břeclavi.

Základní informace o nemovitosti:

- Celková plocha pozemku: 852 m²
- Zastavěná plocha a nádvoří: 353 m²
- Podlahová plocha domu: 171 m²
- Užitná plocha obytné části: 104 m²
- Zahrada (do mírného svahu): 332 m²

Dispozice domu:

Rodinný dům má převážně přízemní dispozici s rozsáhlým technickým zázemím a přístavky. Je vhodný pro rekonstrukci dle vlastních představ – ideální jak pro trvalé bydlení, bydlení spojené s podnikáním, tak pro rekreační účely.

Vnitřní prostory:

- Chodba: 22,14 m²
- Pokoj 1: 17,20 m²
- Pokoj 2: 22,12 m²
- Kuchyně: 8,36 m²
- Jídelna: 10,93 m²
- Komora: 2,73 m²
- Koupelna: 3,68 m²
- WC: 0,85 m²
- Druhá komora/sklad: 5,07 m²
- Letní komora: 11,42 m²

Vedlejší stavby a hospodářské části:

- Garáže a dílny: 66,77 m²
- Chlévy, sýpka a další technické prostory – vhodné pro přestavbu na ateliér, sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Exteriér a zahrada:

Zahrada o ploše 332 m² navazuje na prostorný dvůr, je ve svahu nabízí možnost terasového uspořádání nebo menšího sadu, vinice či okrasné zahrady. Pozemek je oplocený a poskytuje dostatek soukromí.

Lokalita – Borkovany:

Obec Borkovany leží v mírně zvlněné krajině Jižní Moravy, cca 15 minut autem od Hustopečí a nájezdu na dálnici D2 (Brno – Břeclav). Je zde základní občanská vybavenost – obchod, školka, škola, restaurace, autobusová zastávka, knihovna a kulturní dům. V obci a okolí panuje klidná atmosféra s přírodními scenériemi a vinicemi, ideálními pro pěší výlety a cykloturistiku.

Shrnutí:

- Rodinný dům s technickým zázemím a hospodářskou částí
- Velká zahrada, soukromí, potenciál pro přestavbu
- Výborná lokalita pro klidné bydlení nebo chalupaření
- Možnost rozdělení prostor i pro podnikání (dílna, sklad)

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zlatka Bedřichová

Tel:

+420 725 422 155

Email:

bedrichova@violetreal.cz

VIOLET REAL s.r.o.

Tel:

420725422155

Adresa:

U Leskavy 788/31, 625 00

Brno

Web:

www.violetreal.cz

Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	00037
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	852 m2
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	171 m2
Plocha zahrady:	332 m2
Zastavěná plocha:	353 m2