

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340052 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 Kč**

Lokalita:

## Třebíč

Prostorný dům s možnostmi využití – Boňov u Jaroměřic nad Rokytnou (okr. Třebíč, Vysočina)

Hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, soukromí i investiční potenciál?

V klidné části obce Boňov u Jaroměřic nad Rokytnou najdete nemovitost s užitnou plochou 311 m<sup>2</sup>, která nabízí dvě samostatné bytové jednotky a velkorysý pozemek 1 170 m<sup>2</sup>.

Díky své dispozici je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investiční záměr – například pronájem nebo ubytování pro pracovníky v okolí Jaderné elektrárny Dukovany (cca 15 minut jízdy).

### Dispozice a vybavení

1. NP (cca 100 m<sup>2</sup>): garáž, skladovací a technické zázemí
2. NP (cca 113 m<sup>2</sup>): byt 2+1 s kuchyní, koupelnou, WC a balkonem (13 m<sup>2</sup>)
3. NP (cca 98 m<sup>2</sup>): byt 3+kk se sprchovým koutem, WC a terasou (30 m<sup>2</sup>)

Každé patro má vlastní kuchyni, koupelnu a WC, což umožňuje pohodlné rozdělení.

Dům je v původním, pečlivě udržovaném stavu, připravený pro modernizaci podle vašich představ.

### Zahrada a exteriér

Pozemek 1 170 m<sup>2</sup>, z toho cca 750 m<sup>2</sup> zahrady  
Přední část se vzrostlými stromy poskytuje soukromí a příjemný stín  
Možnost parkování několika vozidel ve dvoře i v prostorné garáži

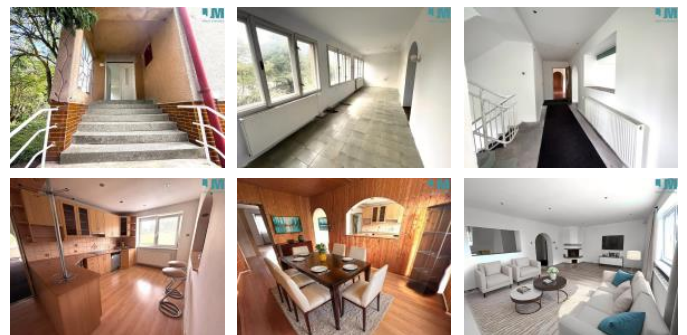
### Možnosti využití

Rodinné nebo vícegenerační bydlení  
Kombinace bydlení a pronájmu (dvě samostatné jednotky)  
Investiční projekt – ubytování či nájemní dům s potenciálním příjmem až 30–50 000 Kč měsíčně

### Lokalita a občanská vybavenost

Jaroměřice nad Rokytnou (3 km): obchody, škola, školka, pošta, lékaři  
Třebíč (13 km / 13 min): nemocnice, obchodní centra, kultura  
Krásné okolí – údolí Rokytné, cyklotrasy, příroda Vysočiny  
Dobré autobusové spojení a rychlý dojezd k Dukovanům

### Shrnutí



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Luděk Matějů

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Dvě plnohodnotné jednotky v jednom domě  
Prostorný pozemek, klidná lokalita  
Ideální kombinace bydlení a investice  
Výborná dostupnost do Třebíče a k Dukovanům

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4340052    |
| Inzerát vydán:        | 16.06.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 1170 m2    |
| Balkón:               | 13m2       |
| Terasa:               | 30m2       |
| Užitná plocha:        | 252 m2     |
| Plocha zahrady:       | 750 m2     |