

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340300 Datum vydání: 29.10.2025

Cena za nemovitost:

6 250 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Prodej rodinného domu v Libákovcích – ideální pro vícegenerační bydlení i podnikání

Nabízíme k prodeji prostorný, perfektně udržovaný rodinný dům v obci Libákovice na jižním Plzeňsku, pouhých 20 minut jízdy od nákupního centra Olympia Plzeň, nebo z Borských polí.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dopravní dostupností do Plzně, Přeštic i na dálnici D5.

Dům a dispozice:

Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 979 m² a má tři podlaží. Je postaven z cihel a porobetonu.

■ Suterén: garáž (23 m²), kotelna, prádelna, sklad a chodba se samostatnými vstupy do jednotlivých bytových jednotek.

■ Přízemí: bytová jednotka 3+1 s neprůchozími místnostmi, kuchyní a komorou.

■ Podkroví: další byt 3+1 ve stejném uspořádání, nová kuchyňská linka.

Byty jsou vymalované, podlahy tvoří plovoucí podlaha nebo betonová stěrka, připravené pro okamžité užívání.

Technické informace:

■ Topení: automatický kotel na tuhá paliva

■ Ohřev vody: elektrický bojler (každá bytová jednotka má svůj)

■ Voda: vlastní vrtaná studna (39 m hluboká)

■ Odpad: septik

■ Do domu je přivedený plyn, v současné době používán jen na vaření

- Nová střecha (7 let)

Zahrada a exteriér:

Na udržované zahradě se nachází venkovní posezení s kamenným grilem, ideální pro relaxaci nebo rodinné setkávání. Celý pozemek působí velmi příjemně a je pečlivě udržován.

Využití a možnosti:

■ Vícegenerační bydlení – dvě oddělené bytové jednotky

■ Podnikání a bydlení pod jednou střechou

■ Investice k pronájmu – samostatné vstupy do bytů jsou ideální pro rozdělení

- Využití dotací na zateplení domu

Skvělá lokalita:

Libákovice (část obce Řenče) nabízí klidné bydlení v přírodě, a přitom rychlé spojení do Plzně (20 min), do Přeštic (cca 10 min) i blízkost dálničního přivaděče. Vhodné pro ty, kteří chtějí spojit výhody venkova a města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům vás překvapí svým stavem, prostorem i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4340300
Inzerát aktualizován:	29.10.2025
Inzerát vydán:	17.06.2025
ID zakázky v RK:	416925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	979 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	76 m2
Zastavěná plocha:	113 m2