

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340397 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč**Lokalita:**
Kroměříž

Nabízím Vám k prodeji zděný rodinný dům ve skvělé lokalitě, na ulici U Stavů II v Hulíně.

Dům je v udržovaném původním stavu. Proběhla výměna nových plastových oken. Zdroj tepla zajišťuje plynový kotel umístěn v suterénu. O tepelný komfort se starají radiátory v každém z pokojů.

Dům je dvoupodlažní a podsklepen pod celým půdorysem domu. Přízemí nabízí dva obytné pokoje, kuchyni a toaletu s koupelnou. Druhé podlaží poté další tři obytné pokoje, kuchyni a sociálku. V obou podlažích je toaleta oddělená od koupelny a místnosti pro skladování věcí. K dispozici je také prostorný balkon přístupný z jednoho z obytných pokojů. Plusem jsou velké sklepní prostory s možností využití jako dílna či skladovací prostory. Podlahy tvoří dřevěné parkety a linoleum v kombinaci s dlažbou. Původní stav nabízí mnoho prostoru ke změně dispozice tak, aby byly naplněny všechny vaše představy.

Ideální pozemek za domem (226 m²). Máte krásnou zahradu, odpočinkete na čerstvém vzduchu a nestrávíte hodiny sekáním trávy. Součástí je kůlna na nářadí na hranici pozemku.

Máte vícero aut? Nevadí! Součástí domu je garáž, parkovací stání před garáží a ještě jedno zaužívané před domem na obecním pozemku.

Hulín, město kde se perfektně žije. Je dostupná veškerá občanská vybavenost a technická infrastruktura. Nutno vyzdvihnout výborné dopravní napojení na dálnice D1 a D55, které jsou dostupné prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky Hulín jih, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do okolních měst a regionů.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto rodinného domu.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4340397
Inzerát vydán:	17.06.2025
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	356 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	244 m ²
Plocha sklepa:	88 m ²
Plocha zahrady:	226 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Souček**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz