

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4340457 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Lokalita:
Jihlava

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům v Dolní Cerekevi u Jihlavy.

Dům, kde začíná váš příběh.... Představte si klidné ráno se šálkem kávy na malém dvorku, v níž první posekané trávy ze zahrádky a ten pocit... že jste doma. V Dolní Cerekevi na vás čeká dům, který sice potřebuje rekonstrukci, ale nabízí něco mnohem cennějšího – prostor pro vaše sny. Uvnitř najdete i útulné pokoje, kuchyň, koupelnu a pracovní dílnu – ideální místo pro pracovnu, domácí studio nebo pokoj pro hosty. A to je jen začátek! Prostorná, prosvětlená, připravená pro výsňovou vestavbu. A už toužíte po otevřeném loftu nebo dalším patře pro vaši rostoucí rodinu, tady je to možné. Dvorek a zahrádka lákají k letnímu grilování, klidnému posezení pod širým nebem i dětským hrám. A přitom jste stále jen pár minut od Jihlavy – dostatečně blízko městu, ale daleko od jeho ruchu. Tento dům není hotový – a právě v tom je jeho kouzlo. Je to prázdné plátno, připravené na vaše barvy. Místo, kde se rodí budoucí vzpomínky.

Proč právě Dolní Cerekev?

Skvělá dostupnost – do Jihlavy jste autem za 15 minut, vlakem pohodlně přímo z centra obce
Mateřská i základní škola přímo v místě
Obchody, pošta, lékárna i restaurace na dosah
Příroda Vysočiny kolem – procházky, houby, klid
Bezpečná a přátelská komunita, kde dříve ještě znají jména sousedů

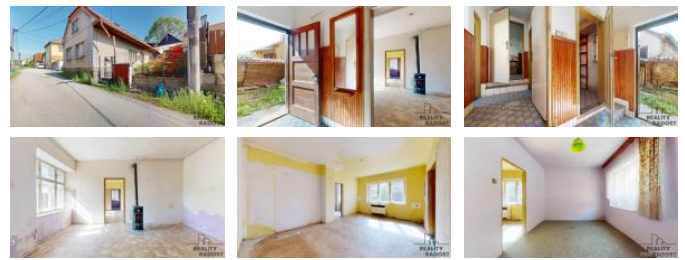
Možnost získání dotace „Oprava domu po babičce“

Stát podporuje rekonstrukci starších domů a vy tak můžete využít až stovky tisíc korun na zateplení, výměnu oken, novou střechu nebo vytápění.

Dispozice je plná potenciálu:

- 3 obytné pokoje a kuchyňský kout
- prostorná dílna, která se snadno může stát dalším pokojem
- připravená s možností vestavby – pro dřevo, ateliér, nebo sen o velké ložnici
- malá zahrádka a dvorek – ideální pro kávu v ranním slunci nebo posezení ráno jako za babičky
- stav domu vyžaduje rekonstrukci – právě to vám ale dává šanci vytvořit domov přesně podle svých představ
- nezapomeňte si dům projít v 3D virtuální prohlídce, naleznete ji v inzerci

Pokud byste chtěli využít tuto příležitost a vybudovat si vlastní rodinné bydlení v jediné obci Dolní Cerekev, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO: 4340457

Inzerát aktualizován: 21.04.2026

Inzerát vydán: 18.06.2025

ID zakázky v RK: 26879

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	213 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²