# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4340503** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč**

Lokalita:
## Jindřichův Hradec

V klidné ulici Štítného, v blízkosti centra Nové Včelnice, nabízíme k prodeji nemovitost, která dnes slouží jako restaurace a nabízí hned několik možností využití do budoucna. Před 25 lety byla původní kamenná stavba upravena pro provoz pohostinství, ale díky své dispozici ji lze snadno přestavět zpět na rodinný dům o dispozici 4+1.

Dispozice a výměry:
• Celková užitná plocha 94,8 m2
• Kryté posezení (veranda) o velikosti 31,6 m2
• Dvorek před verandou s možností dalšího využití (např. parkování nebo terasa)
• Celková plocha pozemku včetně zastavěné části 206 m2

Současná restaurace je v dobrém technickém stavu a ihned připravena k provozu. Vnitřní kapacita restaurace je 23 míst k sezení + 6 míst u baru. Dalších 24 míst je pod uzavřeným dřevěným přístřeškem – verandou. Ten je ideální pro letní i zimní posezení, jelikož je taktéž vytápěný.

Vnitřní členění:
• Restaurace (salonek) – 23,2?m2
• Bar – 16,2?m2
• Kuchyně – 9,0?m2
• Sklad – 15?m2
• Komory – 10,67?m2
• Sociální zařízení (oddělené pro ženy, muže a personál) – 9,62 m2
• Šatna pro personál – 4,31 m2
• Chodby – 6,8 m2

Veškeré vybavení restaurace zůstává.

Dům je opatřen dřevěnými eurookny s dvojsklem, rozvody elektřiny jsou v mědi a rozvody vody v plastu. Budova má ústřední plynové vytápění, je napojená na obecní kanalizaci, obecní vodovod a má i vlastní studnu. Nová Včelnice je menší město s veškerou občanskou vybaveností – škola (500 m), školka (500 m), obchody (180 m), lékař (500 m), pošta (300 m) a autobusové spojení (300 m). Nemovitost se nachází několik minut pěšky do centra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4340503 |
| Inzerát aktualizován: | 24.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 18.06.2025 |
| ID zakázky v RK: | 416870 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 206 m2 |
| Užitná plocha: | 95 m2 |
| Zastavěná plocha: | 130 m2 |

















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Hruška**
Tel:
+420774705452
Email:
michal.hruska@re-max.cz

**RE/MAX Alfa**
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz