

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340616 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Prodej pozemku s domem – Březiny u Děčína

5 000 m² prostoru, který čeká na váš nápad .

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o rozloze 5 000 m² v obci Březiny u Děčína s rozsáhlou nemovitostí o zastavěné ploše 370 m² ve dvou podlažích. Součástí domu jsou tři bytové jednotky o dispozici 3+1:

- Dva byty po částečné rekonstrukci
- Třetí byt je ve stavu před rekonstrukcí, ideální pro vlastní realizaci.

Investiční potenciál:

Součástí pozemku je prostor ideální pro:

- Zřízení rekreační zóny se zahrádkami a malými chatičkami k pronájmu.
- Vybudování parkovacích míst pro obyvatele, návštěvníky nebo komerční využití .

To vše dává nemovitosti výjimečný investiční přesah – vhodné jako developerský projekt, kombinace bydlení s podnikáním nebo areál pro rekreaci.

Technické informace:

- Elektřina, voda
- Přístupová cesta
- Odpady řešeny septikem
- Stabilní zděná stavba

. do budoucna je potřeba napojit na kanalizaci , cca 30m po pozemku k přístupové cestě

Lokalita:

Březiny u Děčína je klidná lokalita s výbornou dostupností do města i na dálnici směrem na Německo. V blízkosti se nachází přírodní parky, lesy a rekreační oblasti

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či osobní prohlídku .

Tahle nemovitost čeká na někoho, kdo v ní uvidí budoucnost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4340616
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
Inzerát vydán:	18.06.2025
ID zakázky v RK:	16316
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4705 m ²
Užitná plocha:	740 m ²
Podlahová plocha:	5075 m ²
Plocha sklepa:	150 m ²
Zastavěná plocha:	370 m ²