

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340642 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

3 899 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkuji koupi cihlového rodinného domu s vinným sklípkem k rekonstrukci dle vaši představ. Dům se nachází v ulici Údolní č.p. 666 v městečku Klobouky u Brna v okrese Břeclav.

Zastavěná plocha domu je 140 m² s pozemkem o celkové ploše 386 m².

Podlahová plocha domu je 161 m² s užitnou plochou 130 m².

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: předsíň, chodba se schodištěm, kuchyň, pokoj, chodba, špajz, koupelna s WC, sklad a vinný sklípek.
2. nadzemní podlaží: schodiště, chodba, tři pokoje a terasa

Městečko Klobouky u Brna má velmi dobrou občanskou vybavenost (obchod, pošta, kostel, obecní úřad, mateřská i základní škola, restaurace).

Do Brna dojedete za 40 minut, Hustopeč za 20 minut a do Hodonína za 35 minut.

Ihned k předání.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4340642
Inzerát vydán:	18.06.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	386 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Kahánek**

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdinů,
69002 Břeclav**

Web:

www.uverove-centrum.cz/reality