

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4340691 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 K

Lokalita:

Karviná

Hledáte rodinný d m v klidném prostředí s širokými možnostmi využití? Tento dvoupodlažní rodinný d m v Horním Žukov je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a velkou zahradu s potenciálem.

D m o zastavěné ploše 129 m² je částečně podsklepený a disponuje balkonem s krásným výhledem do okolí. D m je v povodňovém stavu a vyžaduje rekonstrukci, což představuje jedinou příležitost pro realizaci vlastních představ o ideálním bydlení. Podzemní prostor nabízí široké možnosti využití pro odkládání věcí nebo jako budoucí obytné místo.

Na pozemku o výměře 3 100 m² se nachází hospodářská budova s garáží o ploše 77 m², ideální pro uskladnění nářadí, jako dílna, nebo chlév pro chov domácích zvířat. Zahrada je osázená vzrostlými stromy a poskytuje klidné zázemí pro relaxaci i zahradničení. Část zahrady lze oddělit a prodat jako stavební pozemek s možným výnosem cca 2 000 000 Kč.

D m je napojen na elektřinu, má vlastní studnu, na pozemku je proveden obecní vodovod, odpadní vody jsou řešeny septikem a vytápění kamny na tuhá paliva.

Starší Tršín je vzdálený jen několik minut jízdy autem a nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodu, škol, lékárny a kulturních zařízení.

Výhodná poloha umožňuje také snadný přístup na dálnici D48, která spojuje Ostravsko s Polskem.

Horní Žukov je známý svým klidným prostředím, nízkou hustotou zástavby, méně frekventovanými komunikacemi a dostatkem zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí a bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi. Tento d m je ideální volbou pro ty, kteří hledají venkovský útěk nebo investici s vysokým potenciálem.

O financování nemovitosti se postará naše finanční oddělení. Vzhledem k tomu, že rekonstrukce bude nutná, rádi vám poskytneme informace a doporučení, jak si zažádat o dotaci z programu "D m po babičce", která má za cíl výrazně snížit náklady na renovaci.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré podmínky dle § 1733 občanského zákoníku. V případě této nabídky si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny.

Neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na setkání a možnost představit vám tento jedinečný d m.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4340691
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	5586
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	3100 m2
Zastav ná plocha:	129 m2