

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340737 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

2 100 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji cihlový dvoupodlažní dům s hospodářskými budovami v obci Louka u Mariánských Lázní (okres Sokolov). Dům se nachází v atraktivní oblasti CHKO Slavkovský les, v dojezdové vzdálenosti 15 min. do Mariánských Lázní a 30 min. do Karlových Varů. V této přírodní rezervaci se nachází Loucký vodopád, v údolí potoka Kyselka vyvěrá minerální pramen Grünská kyselka, který je využíván pro výrobu minerálky Magnesia. V okolí se také nachází národní přírodní rezervace Pluhův Bor a přírodní památka Dominova skalka. Objekt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli vytvořit si domov dle vlastních představ nebo přestavět na apartmány k pronájmu. Na domě je provedená hrubá fasáda, jsou nově osázená plastová okna a polovina domu je podsklepená. Střecha i krovy jsou v dobrém stavu a prostornou půdu je možné přestavět na obytnou část. Dům má celkem 7 pokojů, 2 kuchyně, 2 toalety, 2 koupelny a prostornou garáž. Objekt stojí na pozemku o velikosti 302 m² a hospodářské budovy na pozemku o velikosti 183 m². Oplocená zahrada o výměře 1382 m² je v pachtu od státního pozemkového fondu za 500,- Kč ročně. V objektu je zavedená elektřina, voda je přivedena ze sousední studny. Kanalizace je svedená do septiku. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva.

Dům je vhodný k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, rovněž jako investice po přestavbě na ubytovací zařízení nebo bytové jednotky. Cena je k jednání.

Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.
S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4340737
Inzerát vydán:	19.06.2025
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	485 m ²
Užitná plocha:	350 m ²
Zastavěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marie Křepelková**

Tel:

+420 603 329 597

Email:

krepelkova@rk23.cz**RK23 Cheb**

Tel:

608889900

Adresa:

U Mlékárny 403/6, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.rk23.cz