

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340751 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

7 427 130 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné části obce Hrabětice. Jedná se o cihlový dům zateplený polystyrenem o tloušťce 18cm, se dřevěným krovem a plastovými okny. Dům je navržen tak, aby splňoval moderní požadavky na komfortní bydlení a energetickou úspornost.

Dispozice: 4+kk - chodba, obývací pokoj + kuchyňský kout, ložnice, pokoj č.1, pokoj č.2, koupelna + WC, technická místnost, spíž a šatna

Typ stavby: novostavba, cihlová

Zateplení: polystyren 18 cm

Okna: plastová s předokenními žaluziemi

FVE na ohřev teplé vody

Vytápění: podlahové, napojené na plynový kondenzační kotel

Parkování: 2 vyhrazená parkovací místa

Dokončená hotová terasa o rozměrech 3,5x7,5 m oddělená od druhého domu.

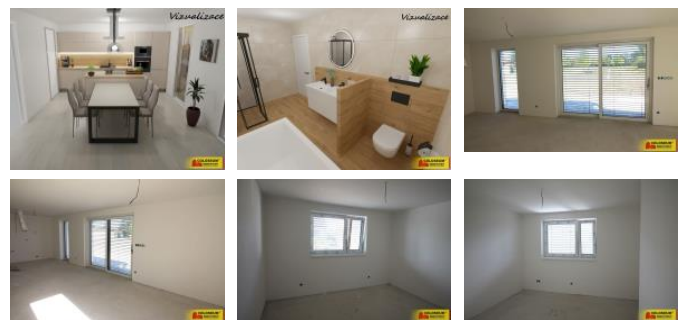
K dokončení: koupelna a kuchyňská linka budou kompletně dokončeny a jsou zahrnuty v ceně

Výhody:

Možnost dokončení interiéru dle vlastních představ – máte tak ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vašeho vkusu. Klidná lokalita s dobrou dostupností služeb i přírody.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné a moderní bydlení s možností finálních úprav dle vlastních požadavků. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme pro Vás přiložili vizualizaci. Nemovitost bude zkolaudována v průběhu roku 2026.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4340751
Inzerát vydán:	19.06.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	112 m2

Zastavěná plocha: 135 m²