

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340756 Datum vydání: 19.06.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

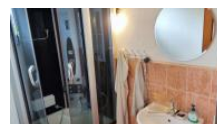
Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Bezděkov pod Třemšínem, okres Příbram. Nemovitost vhodná k bydlení i podnikání. Lze vytvořit až 3 samostatné byty a mít pěkný příjem z pronájmu.

Dispozice domu je obytná plocha cca 190 m², dále celé podsklepeno s garáží a dílnou cca 95 m², nachází se na pozemku o rozloze 860 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně se vstupem na venkovní terasu, nová koupelna s WC a chodba. V patře jsou k dispozici tři ložnice a další koupelna. V jedné z nich je možnost udělat druhou kuchyni. Součástí domu je i půdní prostor s možností rozšíření o další obytnou plochu. U domu je oplocená zahrada 860 m², která poskytuje dostatek soukromí a možností pro relaxaci. Ozdobou zahrady je zastřešená terasa, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Dům kolaudovaný v roce 1999 prošel částečnou rekonstrukcí, nicméně nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si ho dle vlastního vkusu a potřeb. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s možností připojení elektrokotle a tepelného čerpadla. Na rekonstrukci domu lze čerpat dotace.

Bezděkov pod Třemšínem je klidná obec obklopená krásnou přírodou. Veškerá občanská vybavenost se nachází ve 3 kilometry vzdáleném Rožmitále pod Třemšínem, případně 16 km Příbram.

ID inzerátu ESO:	4340756
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	52001432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	860 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc Milan Valta

Tel:

+420602489153

Email:

goldencastle@email.cz
GOLDEN CASTLE
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Růžová 118, 264 01
Sedlčany

Web:

www.goldencastle.cz