

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340773 Datum vydání: 16.11.2025

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč**Lokalita:**
Cheb

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům 4+1 o celkové ploše 1043 m² na adrese Pivovarská v části obce Teplá, okres Cheb. Tento montovaný dům je umístěn v klidné lokalitě a poskytuje komfortní prostory pro rodinné bydlení.

Dům je přízemní a jeho celková užitná plocha činí 131m², přičemž zastavěná plocha dosahuje 134 m². Pozemek má rozlohu 1 043 m², což nabízí dostatek místa pro venkovní aktivity a zahradní úpravy. Dům má čtyři pokoje, které jsou částečně vybavené, a nabízí různé možnosti využití podle individuálních potřeb.

V přízemí se nachází také garáž, sklep a dílna, což je ideální pro ty, kteří potřebují prostor pro hobby či skladování. Součástí vybavení domu je solární ohřev vody, což přispívá k úsporám a ekologickému provozu domácnosti.

Dům je ve velmi dobrém stavu, s funkčními inženýrskými sítěmi. Odpad je napojen na kanalizaci, k dispozici je přípojka plynovodu a elektřina (230 V a 380V). Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel napojen na Wi-Fi a kotel na tuhá paliva, radiátory garantují příjemné teplo v zimních měsících.

Dostupnost dopravy je velmi dobrá, v blízkosti se nachází zastávka vlaku, autobusů a silnice, což umožňuje snadnou dostupnost do okolních měst a obcí. Materiál vozovky v okolí je asfaltový, což přispívá k pohodlnému přístupu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4340773
Inzerát aktualizován:	16.11.2025
Inzerát vydán:	19.06.2025
ID zakázky v RK:	8380
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1043 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	214 m ²
Plocha sklepa:	80 m ²
Plocha zahrady:	909 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Dohnal**

Tel:

605132128

Email:

callcentrum@euroreality.net**Euroreality**

Tel:

605 132 128

Adresa:

Ruská 608, 35301**Mariánské Lázně**

Web:

www.euroreality.net