K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4340943** Datum vydání: **21.01.2026**

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě městské části Brno-Líšeň. Nemovitost se nachází v klidné, neprůjezdné ulici Jateční a zaujme především svou polohou, slunnou zahradou a potenciálem k úpravám dle vlastních představ. Díky blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra města je ideální volbou pro bydlení.

Samotný dům má přibližně 78 m2 užitné plochy, tři místnosti a chodbu. Interiér je zčásti připravený na rekonstrukci, což výrazně ulehčí začátek rekonstrukce. Pozemek má celkem 283 m2, před domem je menší předzahrádka o velikosti 30 m2, za domem pak navazuje jižně orientovaná zahrada o rozloze 175 m2. Díky své orientaci nabízí dostatek světla, slunce a prostoru pro odpočinek, posezení s přáteli či zahrádkaření.

Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě, dům má zavedenou elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Navíc před domem najdete místo vhodné pro budoucí parkovací stání nebo garáž, jejíž střechu lze využít zároveň jako terasu.

Neocenitelným benefitem je blízkost přírody, do Mariánského údolí dojdete doslova za pár minut. Přitom však zůstáváte v Brně, s dobrou dostupností služeb, MHD i občanské vybavenosti.

Tato nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné městské bydlení případně investiční příležitost pro developera s následným prodejem či pronájmem.

Zaujala vás tato nabídka? Pokud ano, rád vás celou nemovitostí osobně provedu. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4340943
Inzerát aktualizován:	21.01.2026
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	283 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha zahrady:	175 m2
Zastavěná plocha:	78 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Rábl
Tel:
+420 603774237
Email:
martin@realityjinak.eu

Reality jinak, s.r.o.
Tel:
+420 776 483 448
Adresa:
Pekařská 13, 602 00 Brno
Web:
www.realityjinak.eu