

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340972 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme ke koupi nemovitost s variabilní možností využití, situovanou v lokalitě Hůrka u Lipenského jezera, na adrese Hůrka 64.

Na pozemku s celkovou výměrou 956 m² se nachází stavba domu se 2 samostatnými částmi, které lze využít jak pro vlastní trvalé či rekreační bydlení, tak pro sezónní pronájem se zajímavým výnosem, případně jako kombinaci obou variant.

Nemovitost prošla v minulosti kompletní modernizací a rekonstrukcí a je, bez nároku na další investice, připravena k okamžitému užívání.

Na oploceném pozemku se kromě hlavní stavby rodinného domu dále nachází další drobné stavby (pergola, sklad dřeva a nářadí s dílnou) a také koupací jezírko.

Dům se zastavěnou plochou cca 117 m² je rozdělený na 2 části, obě se samostatnými vstupy. V pravé části objektu se nachází dvoupodlažní byt s dispozicí 3+1 a cca 92 m² užitné plochy. Ten sestává v přízemí ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelní částí, koupelny s WC, chodby a komory (sklad, spíž). V podkroví jsou další 2 samostatné pokoje (25 a 30 m²), samostatné WC a podesta.

V levé části domu je byt se 2+kk (cca 54 m²) se vstupem na vlastní část zahrady za domem. Dispozice této části: vstupní chodba, hlavní chodba, obývací s navazujícím kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost (el. kotel, ohřívač vody, aj.).

Objekt byl v rámci rekonstrukce kompletně zateplený (stěny, podkroví), má vyměněnou střechu, okna a dveře, rekonstruované podlahy, atd. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s elektrickým kotlem + lokálními topidly na dřevo.

Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody a kanalizace, voda z vlastní studny (vrtu). Přístup z obecní komunikace.

Lokalita je vzdálena cca 10 minut chůze od Lipenského jezera a díky svojí poloze je ideální volbou nejen pro rodinnou rekreaci. Okolí je obklopeno nádhernou přírodou, hustou sítí cyklostezek a kompletním zázemím lipenské rekreační oblasti a dobrou dopravní dostupností (bus, vlak). V blízkosti se nachází také rekreační areál Olšina, který rozšiřuje možnosti aktivního trávení volného času. Pro detailní informace, nebo v případě zájmu o prohlídku, mě prosím kontaktujte na níže uvedených kontaktech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4340972
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	20.06.2025
ID zakázky v RK:	417200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	956 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²