

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4340991 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 990 000 Kč**

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme Vám dům, který v sobě spojuje praktické bydlení, výjimečné umístění a pocit opravdového domova. Nachází se na klidném místě s nádherným výhledem na celou obec Luka nad Jihlavou. Pokud hledáte bydlení, kde budete mít každý den kousek přírody na dosah, soukromí a přitom výbornou dostupnost do města, právě jste ho našli.

Dům je přízemní, byl postaven v roce 2006 a nabízí praktickou dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelní kout a kuchyni ve tvaru „U“. Odtud je krásný výhled do zahrady a zároveň přímé propojení s venkovním prostorem. Dále jsou zde tři samostatné pokoje – ložnice, dětský pokoj a pracovna, které poskytují dostatek prostoru i soukromí pro každého člena rodiny. Součástí domu je také prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost s pračkou a plynovým kondenzačním kotlem, který zajišťuje vytápění domu i ohřev teplé vody. Vstupní zádveří nabízí šatní prostor a úložné místo. Podkroví je již stavebně připravené k rozšíření až o tři samostatné obytné pokoje – jsou zde zavedeny rozvody vody i odpadu, což výrazně usnadní budoucí vestavbu dle vašich představ.

Dům stojí na pozemku o velikosti 143 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží ještě zahrada o výměře 562 m<sup>2</sup>. Zahrada je pečlivě udržovaná, obklopená vzrostlou zelení a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí je také terasa nad garáží s dechberoucím výhledem na okolní krajinu – ideální místo na letní posezení, grilování nebo odpočinek s kávou.

Velkým benefitem je samostatně stojící garáž pro dvě auta s navazující dílnou. Celková plocha této stavby je 60 m<sup>2</sup>. Pohodlné parkování, dostatek úložného prostoru a místo pro vaše koníčky – to vše máte k dispozici.

Luka nad Jihlavou je vyhledávanou obcí nedaleko krajského města. Najdete zde školu, školku, zdravotní středisko, obchody, restaurace i vlakové spojení. Do Jihlavy se autem dostanete za 10 minut.

Obec je obklopena přírodou, ideální pro procházky, sport i rodinný život.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4340991            |
| Inzerát aktualizován: | 19.11.2025         |
| Inzerát vydán:        | 20.06.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 407109             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 765 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 110 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 103 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 143 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Tomeš

Tel:

**+420776306166**

Email:

**filip.tomes@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**