

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341050 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

6 681 500 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2kk v lokalitě Popůvky.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2018, kdy byly kompletně vyměněny odpady, napojení na kanalizaci a nová elektroinstalace v obytné části domu.

Dům má novou koupelnu s kuchyní a obývacím pokojem, část domu čeká ještě doděláná rekonstrukce.

Vytápění v domě je kombinace podlahového vytápění a radiátorů – podlahové vytápění je instalováno v koupelně, kuchyni a částečně v chodbě, zatímco ve zbytku domu jsou radiátory.

Dům je vybaven elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 220 litrů, a veškeré energie jsou na elektřinu.

Roční spotřeba elektřiny se pohybuje kolem 11 až 12 MWh. Zálohy na elektřinu činí 5 500 Kč a na vodu 2 000 Kč.

Popůvky jsou oblíbenou a vyhledávanou obcí nacházející se západně od Brna, pouhých 10 minut jízdy autem do centra města. Díky své poloze u dálnice D1 a přímému napojení na MHD (autobusové linky IDS JMK) nabízí výbornou dostupnost jak do Brna, tak i směrem na Prahu či Vídeň.

Obec je ideální pro klidné rodinné bydlení – kombinuje venkovský charakter s komfortem městské infrastruktury. V místě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, poštu, obchody, restaurace i sportoviště.

V blízkém okolí je také několik přírodních lokalit, ideálních pro procházky, cykloturistiku nebo relaxaci (např. přehrada, lesy v okolí Bosonoh či Moravského krasu).

Díky blízkosti města i přírody jsou Popůvky velmi atraktivní lokalitou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna.

U domu se dá využít dotačního programu

ID inzerátu ESO:	4341050
Inzerát vydán:	20.06.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	802 m ²
Užitná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>