

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341075 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Prodej prostorného rodinného domu k rekonstrukci – Dolní Podluží
| 959 m2 | 1 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým potenciálem v malebné obci Dolní Podluží, situované v krásném prostředí Lužických hor. Nemovitost je ideální pro zájemce o klidné bydlení, rekreační využití nebo vícegenerační dům s možností rozsáhlé rekonstrukce podle vlastních představ.

Základní informace:

Cena: 1 890 000 Kč

Zastavěná plocha: 159 m2

Celková výměra pozemku: 959 m2

Dispozice: 13 místností + rozlehlý půdní prostor

Stav: určený k rekonstrukci

Podsklepení: ano

Garáž: součástí domu

Přístup: zajištěn z obecní komunikace

Dispozice domu:

Přízemí: 5 obytných místností, garáž, chodba

1. patro: 8 místností, chodba, balkon s výhledem na Lužické hory

Půda: rozlehlý prostor vhodný pro vybudování obytného podkrovní

Další přednosti:

Na zahradě se nachází velká zděná kůlna s vlastním půdním prostorem, vhodná jako dílna, sklad nebo k přestavbě

Pozemek je z jedné strany ohraničen potokem, což vytváří

příjemné přírodní prostředí a soukromí

Klidná lokalita v atraktivní oblasti Lužických hor

Přípojky na elektřinu a vodu

Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ

Nemovitost je v původním stavu a nabízí široké možnosti využití – jako rodinné sídlo, chalupa nebo investiční projekt.

Cena: 1 890 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost je ihned k dispozici

ID inzerátu ESO:	4341075
Inzerát vydán:	20.06.2025
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	959 m2
Balkón:	25m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	318 m2
Plocha sklepa:	35 m2
Zastavěná plocha:	159 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Kroutil

Tel:

+420 733 694 366

Email:

marek.kroutil@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz