

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4341183 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:  
**Litomice**

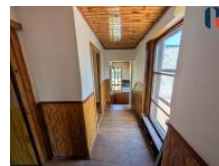
Najít unikátní místo pro bydlení i rekreaci je nemožné, tedy téměř . Zda si pod pojem unikátní představujete klidné místo v zeleni nebo u řeky? Pak jste právě našli. Krásné letní sídlo, které lze využít i na trvalé bydlení se nachází na romantickém rohovém pozemku několik kroků od řeky. Výhledy na řeku, i nasazení na terasu jsou jen některé výhody této nemovitosti.

Nový dům z poloviny minulého století o dispozici 4+kk a výměře cca 130 m<sup>2</sup> se nachází v obci Hostomice. Dům se skládá ze dvou podlaží. V prvním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou, toaleta s umyvadlem, komora pro uložení potravin a také garáž, ze které je vstup přímo do domu. Po schodišti vstoupíte do druhého podlaží, kde se nacházejí 3 ložnice, koupelna a vstup na terasu. Dále k dispozici garáž, terasa, kryté venkovní posezení, ohniště, bazén. Dům je napojen na elektřinu. V domě je voda, na zahradě studna a septik. Zahrada má ideální velikost pro odpočinek a rekreaci s minimem "pracovních" povinností.

Přímě před domem bylo vystavěno molo pro lepší přístup do vody a je zde zaparkována i lodice pro romantické výjezdy na řeku pro případné rybaření i odpočinek. Kromě výjezdů na řeku je možné v okolí vyrazit na procházku do přírody. V okolí se nachází hora Říp, přírodní park Dolní Poohří, hrad Hazmburk, české stádo a také vodní hrad Budyně nad Ohří. Hostomice jsou součástí městyse Brozany nad Ohří, které jsou vzdáleny 2,5 km. Díky napojení na dálnici z Prahy cca 30 min.

Dům před rekonstrukcí čeká na vaše úpravy a osobní doteky. Díky své poloze se můžete těšit na klidné okolí a tichou atmosféru. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný životní styl spojený s pohodlím a prostorným bydlením. Ideální jako rekreační rodinné sídlo. Nezapomejte si prohlédnout tuto zajímavou nabídku! Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4341183
Inzerát vydán:	23.06.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kodr**

Tel:

**+420 736 673 677**

Email:

**michal.kodr@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,**

**12800 Praha 2**

Web:

**[www.mysakreality.cz](http://www.mysakreality.cz)**