

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4341183 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:
Litomice

Najít unikátní místo pro bydlení i rekreaci je nemožné, tedy téměř . Zda si pod pojem unikátní představujete klidné místo v zeleni nebo u řeky? Pak jste právě našli. Krásné letní sídlo, které lze využít i na trvalé bydlení se nachází na romantickém rohovém pozemku několik kroků od řeky. Výhledy na řeku, i nasazení na břeh u řeky jsou jen některé výhody této nemovitosti.

Nový dům z poslední doby o dispozici 4+kk a výměře cca 130 m² se nachází v obci Hostomice. Dům se skládá ze dvou podlaží. V prvním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou, toaleta s umyvadlem, komora pro uložení potravin a také garáž, ze které je vstup přímo do domu. Po schodišti vstoupíte do druhého podlaží, kde se nacházejí 3 ložnice, koupelna a vstup na terasu. Dále k dispozici garáž, terasa, kryté venkovní posezení, ohniště, bazén. Dům je napojen na elektřinu. V domě je voda, na zahradě studna a septik. Zahrada má ideální velikost pro odpočinek a rekreaci s minimem "pracovních" povinností.

Přímě před domem bylo vystavěno molo pro lepší přístup do vody a je zde zaparkována i lodice pro romantické výjezdy na řeku pro případné rybaření i odpočinek. Kromě výjezdu na řeku je možné v okolí vyrazit na procházku do přírody. V okolí se nachází hora Říp, přírodní park Dolní Poohří, hrad Hazmburk, české stádo a také vodní hrad Budyně nad Ohří. Hostomice jsou součástí městské části Brozany nad Ohří, které jsou vzdáleny 2,5 km. Díky napojení na dálnici z Prahy cca 30 min.

Dům před rekonstrukcí čeká na vaše úpravy a osobní doteky. Díky své poloze se můžete těšit na klidné okolí a tichou atmosféru. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný životní styl spojený s pohodlím a prostorným bydlením. Ideální jako rekreační rodinné sídlo. Nezapomejte si prohlédnout tuto zajímavou nabídku! Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4341183
Inzerát vydán:	23.06.2025
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	320 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kodr

Tel:

+420 736 673 677

Email:

michal.kodr@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

Pod Slovany 1887/14,

12800 Praha 2

Web:

www.mysakreality.cz