K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4341203** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji zajímavou příležitost v Mariánských Láznich, konkrétně v části obce Stanoviště, okres Cheb. Jedná se o zavedený a dlouhodobě prosperující penzion s kempem. Objekt penzionu je patrový a disponuje celkem dvěma podlažími. Na prvním podlaží se nachází správcovský byt 2+kk a na druhém podlaží 4 pokoje, každý se sociálním zázemím. Dále je zde půda nad celým objektem, kterou lze využít pro vestavbu dodatečných ubytovacích kapacit nebo dalšímu využití. Penzion je napojen na kanalizaci a vodovod. Plynule na dům navazuje prostorná garáž s technickým zázemím pro penzion - kotel na dřevo 5. emisní třídy s 1500 ltr. akumulační nádobou, kromě tohoto kotle je zároveň instalován elektrokotel, jako záložní zdroj. K objektu dále přísluší zázemí pro obslužnost kempu. Jedná se o vybavenou kuchyni a prostor restaurace až se 40 místy k sezení. Restaurace je pro vytápění osazena krbovými kamny. Dále se zde nachází prostory wc a sprch pro kempující hosty. Na pozemku je též přístřešek pro posezení a venkovní posezení.

Penzion, restaurace, kuchyně i kemp jsou plně vybaveny a umožňují tak okamžitou možnost provozování činnosti. Samotný prostor kempu zabírá 4491 m2, kde jsou k dispozici místa k postavení karavanu, stanů atp. Jedná se o částečně zpevněný a travnatý povrch. V kempu jsou zbudovány přípojky elektrické energie, vodovodní zdroj a možnost odkanalizování. V prostoru kempu jsou zároveň vzrostlé ovocné stromy - jabloně, švestky, hrušky, ořechy a třešně, které podtrhují malebnost místa. Součástí prodeje je i územní studie možnosti parcelizace celého prostoru kempu a využití plochy na stavební parcely, což je i součástí územního plánu. Jedná se o rozdělení na tři stavební parcely v různých možnostech.

Kemp se nachází v dobré dojezdové vzdálenosti od Mariánských Lázní, které jsou v seznamu UNESCO, disponují širokou občanskou vybaveností a jsou navíc také klimatické lázně. Jedná se tak o unikátní soubor benefitů tohoto místa.
Nemovitost je v dobrém a průběžně udržovaném stavu, disponuje různými částmi, které umožňují další rozvoj a potenciál pro další rozšíření a zbudování dodatečných kapacit.
Celý komplex díky své orientaci na jihozápad a své výhodné poloze, možnostem rozšíření, kvalitnímu zázemí a soustavnému zájmu je vhodný jako ideální projekt pro investory hledající příležitosti v odvětví cestovního ruchu a pronájmů, nebo jako možnost vícegeneračního bydlení s podnikáním.
Kemp a penzion jsou již provozovány přes 20 let a předmětem prodeje je v neposlední řadě celé know how provozování tohoto komplexu - funkční internetové stránky, zápisy v kempařských průvodcích a klientský kmen.

Pro termín prohlídky tohoto malebného místa mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Sirný
Tel:
+420732596150
Email:
zdenek.sirny@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751, 347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4341203
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	417323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5370 m2
Užitná plocha:	250 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	4874 m2
Zastavěná plocha:	304 m2