

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341359 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Základní informace:

Dispozice: 3+1 s možností rozšíření na 4+kk nebo více

Celková užitná plocha: 109 m² + půda cca 50 m² + 94 m²

hospodářské stavby

Pozemek: 699 m²

Lokalita: Dřínov, okres Mělník – pouze 4 km od dálnice D8

Charakteristika nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme ke koupi venkovský rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné obci Dřínov, jen 15 minut od hranice Prahy 8. Dům stojí na rovinatém, oploceném pozemku a nabízí nejen stávající dispozici 3+1, ale i velký potenciál k rozšíření – ať už formou půdní vestavby (dalších cca 50 m²), nebo využitím přilehlých hospodářských prostor (dalších 94 m²) k přestavbě.

Dispozice domu:

Prostorná vstupní chodba

3 obytné pokoje

Samostatná kuchyně

Koupelna a WC (rekonstrukce ca. 2000)

Spíž

Vstup do sklepa (16 m²) přes dvorek

Technické informace:

Konstrukce: cihla/kámen

Okna: plastová (uliční strana), jinak původní dřevěná

Vytápění: plynový kotel (zásobník na zahradě)

Teplá voda: elektrický bojler 125 l

Inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod + studna (přepínatelné), kanalizace

Plyn: není v obci zaveden

Další stavby na pozemku:

Garáž s montážní jámou

Dílna, sklady, přístřešky

Suché WC

Uzavřený dvůr – vhodný pro soukromí i zahradní úpravy

Lokalita a občanská vybavenost:

Obec Dřínov je ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

V obci je:

Mateřská škola

Smíšené zboží

Výdejna České pošty

Hostinec

Fotbalové hřiště Sokol

Dětské hřiště

V nedalekém Kozomíně (5 min autem) nově otevřené nákupní centrum vč. restaurací Retail Park Kozomín. Kompletní občanská vybavenost pak v Odolené Vodě (7 km).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Pro koho je nemovitost vhodná?

Pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností rekonstrukce dle vlastních představ, ideální jako rodinné bydlení nebo víkendová chalupa kousek za Prahou.

Pro více informací, půdorysy nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4341359
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	417396
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	699 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	253 m2
Plocha sklepa:	16 m2
Zastavěná plocha:	124 m2