

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341431 Datum vydání: 09.09.2025

Cena za nemovitost:

2 000 000 Kč

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme ke koupi pozemky s rodinným domem v havarijním stavu v Novém Boru, Arnultovicích. Pozemky mají celkovou výměru 2225 m². Dům je obklopen vzrostlou zelení a nachází se cca 300 m od Borské skalky - oblíbené výletní a horolezecké oblasti (obtížnost 4 - 9 UIAA).

Základní informace:

Výměra pozemků: 2225 m²

Zastavěná plocha dle katastru nemovitostí: 138m²

Inženýrské sítě:

Elektřina

Vodovod

Kanalizace

Plyn - cca na hranici pozemku

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části obce Arnultovice (součást Nového Boru), s rychlým napojením na okolní města. Autobusová zastávka přímo v obci, vlakové spojení v Novém Boru.

Dostupnost autem:

Nový Bor – 4 min

Česká Lípa – 15 min

Děčín – 35 min

Ústí nad Labem – 50 min

Liberec / Mladá Boleslav – cca 55–60 min

Oblast je vhodná pro bydlení nebo rekreaci. Nemovitost je umístěna na okraji Nového Boru, za 4 minuty se dostanete autem přímo do centra Boru. V okolí je dostatek zeleně, lesy a přírodní stezky, nad nemovitostí se nachází populární horolezecká oblast - Skalka.

Občanská vybavenosti:

Základní občanská vybavenost je dostupná v Novém Boru: obchody, školy, zdravotnická zařízení i úřady.

Územní plán:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

V územním plánu veřejně prospěšných staveb je přes část pozemku vyznačeno tzv. pásmo veřejně prospěšné stavby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/

ID inzerátu ESO:	4341431
Inzerát aktualizován:	09.09.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	1973
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	2225 m ²
Užitná plocha:	138 m ²
Podlahová plocha:	138 m ²
Zastavěná plocha:	138 m ²