

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341975 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

GLJ Partners nabízí k prodeji rodinný dům v klidné rezidenční části Prahy 3 Žižkov, v ulici Na Jarově. Nemovitost je ideální volbou pro dvougenerační bydlení nebo investici. V současné době je v řízení stavební projekt na rozšíření obytné plochy domu.

ID: GS117

Adresa: Na Jarově, Praha 3 Žižkov

Užitná plocha: 168 m

Pozemek: 281 m

Cena: na vyžádání

Dostupnost: dle dohody

Dům o užitné ploše 168 m stojí na pozemku o velikosti 281 m a je rozdělen do dvou samostatných jednotek 2+1 v přízemí a v prvním patře. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice a prostorná koupelna s vanou. V patře jsou dvě ložnice, kuchyně a další koupelna. Dům nabízí možnost bydlení pro dvě generace nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Interiér prošel rekonstrukcí byly zhotoveny nové rozvody vody, odpadu, elektřiny i topení, instalován nový plynový kotel a další technické prvky.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a několik parků vhodných k relaxaci i sportu.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4341975
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	281 m2
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	168 m2
Plocha zahrady:	281 m2
Zastavěná plocha:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergei Gagarin**

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000**Praha 1**

Web: