

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4341978 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 476 000 Kč**

 Lokalita:  
**Plzeň-sever**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům na vlastním pozemku o rozloze 442 m<sup>2</sup> v klidné části obce Hromnice. Dům je určen k celkové rekonstrukci, kvůli tomu došlo k výraznému snížení ceny. Samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a prozatím neobytným podkrovím je dispozičně řešen jako 2+1. Dům je podsklepený. Základy jsou smíšené, omítka vápenná, fasáda bez zateplení. Střecha je sedlová, nosná konstrukce dřevěná trémová, okna dřevěná. Vytápění je zajištěno lokálními topidly na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, plyn není do domu zavedený. Zdroj vody je z lokálního zdroje a je přiveden do koupelny. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Přístup k domu zajištěn přímo z veřejné komunikace. Hromnice se nachází cca 15km od centra Plzně, v obci naleznete základní občanskou vybavenost, spojení je zajištěno autobusovými linkami, zastávka autobusu je cca 150 m od domu. ZŠ a MŠ se nachází ve vedlejší obci Žichlice. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy G. Více informací vám poskytne realitní makléř. Cena k jednání, je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kancelář a advokátní úschovy. Těšíme se na Vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341978            |
| Inzerát aktualizován: | 14.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 2646               |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 442 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 442 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 273 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 125 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eliška Vostracká**  
**Vostracká**

 Tel:  
**607 075 338**  
 Email:  
[eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)  
 Z

**realitní kancelář**  
**DIRMAX**

 Tel:  
**607075691**  
 Adresa:  
**Klatovská třída 125, 32000**  
**Plzeň**  
 Web:  
[www.dirmaxreality.cz](http://www.dirmaxreality.cz)