

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342014 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

**4 250 000 Kč**

Lokalita:

## Kolín

Přednosti: velká stodola a vedlejší stavby pro využití domu k podnikání

Na prodej rodinný dům s obytnou částí a vedlejšími stavbami na pozemku o celkové výměře 1 124 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Žiželice, okres Kolín.

Tato nemovitost tvoří komplex budov – hlavní obytný dům, navazující hospodářská část se sýpkou v patře, prostorná stodola umístěná za domem a samostatně stojící objekt - dílna a garáže.

Obytná část o dispozici 3+1 má celkovou užitnou plochu 107 m<sup>2</sup> a je ve velmi udržovaném stavu. Nachází se zde:

průchozí kuchyně s jídelnou  
prostorný obytný pokoj  
dvě ložnice  
vstupní chodba  
koupelna a WC

Vytápění je řešeno lokálně – kamny v jednotlivých místnostech. Dům je napojen na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna ale je možné dům napojit na vodovodní řad. Plyn je před domem. K domu je přivedena kanalizace a je jen potřeba se na tuto kanalizaci napojit.

Pozemek o rozloze 1 124 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí celkem 483 m<sup>2</sup> – hlavní budova 242 m<sup>2</sup>, stodola 173 m<sup>2</sup> a vedlejší stavba 68 m<sup>2</sup>.

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost  
V samotných Žiželicích naleznete základní služby včetně obchodů, mateřské i základní školy. Kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů Lidl a Penny Market poskytuje nedaleký Chlumec nad Cidlinou (cca 7 km). Zde se také nachází vlakové nádraží. Další železniční spojení je možné ze stanice Převýšov. Před domem je k dispozici autobusová zastávka. Velkým benefitem je rychlé napojení na dálnici D11 – ideální pro ty, kteří pravidelně dojíždějí do Prahy nebo Hradce Králové.

Zaujala Vás tato příležitost? Neváhejte mě kontaktovat, rád Vám sdělím více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Realitní makléř

Martin Socha

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4342014             |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2025          |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 26894               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1124 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Martin Socha

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

### REALITY

### PRORADOST s.r.o.

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                |        |
|----------------|--------|
| Užitná plocha: | 483 m2 |
|----------------|--------|