

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342016 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

25 990 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Prodej RD 255 m² 7+1(3BJ)/G/T, Pod Sychrovem II, Praha–Michle, na pozemku 384 m², nacházejícího se v klidné vilové zástavbě. Uvedená podlahová plocha nemovitosti je vhodná pro velkou rodinu nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

Čtyřpodlažní dům je podsklepený, v udržovaném stavu. Dispozičně lze užívat jako celek nebo samostatné bytové jednotky 3+1 či 3+kk a podkrovní otevřený prostor 1+kk. Sklepní prostory nabízejí další možnosti využití, jako je skladování nebo technické zázemí.

Součástí pozemku je garáž, 2 parkovací místa a terasa s pergolou a venkovním grilem. Další parkování je možné na komunikaci před domem.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovými ohřívači.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Michle jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, je atraktivní lokalitou pro bydlení i investice. Tramvajové i autobusové zastávky MHD s rychlým spojením na metro i do centra Prahy v pěší dostupnosti. Strategická poloha v blízkosti městského okruhu s napojením na dálnici D1 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů.

Pro milovníky přírody je v blízkosti lesopark Na Bohdalcích a Tyršův vrch s panoramatickým výhledem na Prahu.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání.

PENB G. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4342016
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2025
ID zakázky v RK:	20007
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	384 m ²
Užitná plocha:	255 m ²
Plocha sklepa:	39 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz