

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342091 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

21 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

2 DOMY – IDEÁLNÍ KOMBINACE PRO RODINU I PODNIKÁNÍ

Nučice u Prahy, pozemek 850 m²

Hledáte spojení pohodlného bydlení s podnikáním? Nebo chcete žít s rodinou na jednom místě a přitom mít každý své soukromí? Tato nemovitost v oblíbené lokalitě Nučice u Prahy nabízí dvě samostatné stavby na jednom pozemku – luxusní dřevěný srub a zděný dům s variabilním využitím.

DŘEVĚNÝ SRUB S ATMOSFÉROU – POSTAVENÝ V ROCE 2017

Moderní srub z kvalitních přírodních materiálů poskytuje komfortní a zdravé bydlení. Byl postaven v roce 2017 a doposud obýván pouze dvoučlennou rodinou. Vyniká pečlivým provedením, nízkými provozními náklady a stylovým vzhledem. Je připraven k okamžitému nastěhování.

Srub je ideální volbou pro milovníky dřeva, klidu a přirozeného způsobu života. Vhodný jako rodinný dům, víkendové sídlo nebo třeba prostor pro komorní podnikání s atmosférou.

Užitná plocha: cca 180 m²

ZDĚNÝ RODINNÝ DŮM – PROSTOR, KTERÝ SI UPRAVÍTE PODLE SEBE

Druhá budova nabízí naprostou flexibilitu. Může sloužit jako další rodinný dům, kancelář, ateliér nebo zázemí pro podnikání. Stavba je napojena na elektřinu, vodu i plyn. Interiér je připraven k dokončení nebo přestavbě podle vašich potřeb.

Užitná plocha: cca 140 m²

VÝBORNÁ DOSTUPNOST A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Nučice jsou velmi vyhledávanou lokalitou pro rodiny i podnikatele – nacházejí se jen 10 minut jízdy autem od metra Zličín a 25 minut vlakem od Smíchovského nádraží. V okolí najdete školu, školku, obchody, restaurace i sportoviště. Zároveň je lokalita klidná, v kontaktu s přírodou a ideální pro rekreaci.

TECHNICKÉ INFORMACE A PROVOZNÍ NÁKLADY

Roční spotřeba elektřiny: 1,027 MWh (včetně ohřevu vody)

Roční spotřeba plynu: 27 205 kWh (vytápění)

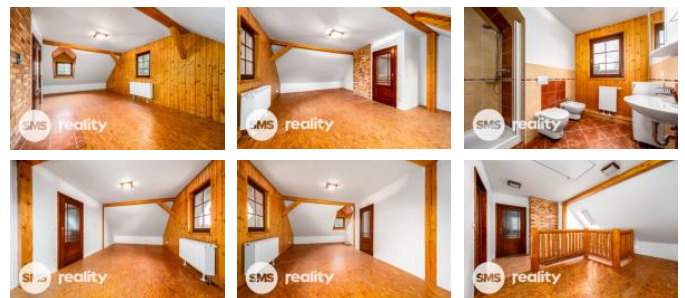
Možnost napojení plynového kotle i na ohřev vody

Voda čerpána ze studny, hradí se pouze stočné (odhad spotřeby: 25 m³/rok)

Dvougenerační bydlení, spojení domova a práce, investiční záměr – tato nemovitost se přizpůsobí právě vašemu životnímu stylu. Taková příležitost se objevuje jen zřídka.

ID inzerátu ESO: 4342091

Inzerát aktualizován: 08.12.2025



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naďa Ghani

Tel:

+420 777 175 155

Email:

nada.ghani@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	1417
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	850 m2
Užitná plocha:	320 m2