

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**29 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4342159 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rodinný d m, umíst ěný v klidn ě oblasti Karlovy Vary - H rky, který se skv ěle hodí pro více lennou rodinu. Tento patrový d m, situovaný na pozemku o velikosti 3459 m2, nabízí prostornou užitnou plochu 384 m2 a zastav ěnou plochu 232 m2. Dispozice nemovitosti zahrnuje více než 5 pokoj ě, což zaru ěje dostatek prostoru pro pohodln ě bydlení.

D m je ve velmi dobr ěm stavu a disponuje dv ěma podlažími, které poskytují dostatek místa pro všechny leny rodiny. Vstupní ěást je atraktivn ě řešena, a celkov ě je d m navržen s d ěrazem na komfort a prakti ěnost. Interi ěr zahrnuje jídelnu, hernu, saunu a t ě i toalety, p ě i emž nechybí ani koupelna se sprchov ěým koutem. Všechny místnosti jsou sv ětl ě a vzdušn ě, což p ěispívá k p ějemn ě atmosfé ě bydlení.

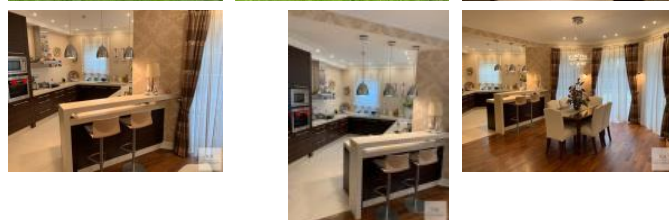
Na pozemku se nachází prostorn ě zahrada se vzrostl ěými stromy a rybn ěíkem, ideáln ě pro relaxaci a rodinn ě aktivity. Sou ěástí zahrady je i slun ě ní terasa, kde si lze užívat ě asu stráven ěho venku. K domu nálež ěí garážov ě stání a celý objekt je oplocen, což zajiš ěuje soukrom ěí a bezpe ěí.

Nemovitost je napojena na inženýrské síť ě, s výjimkou plynu, a je vytáp ěna elektrick ěým kotlem. Na pozemku se nachází vrt, který poskytuje pot ěbnou vodu a zahradu lze efektivn ě zavlažovat díky zavlažovac ěmu systému.

D m v obci H rky p ěedstavuje ideáln ěí možnost jak pro rekrea ě ní, tak pro trval ě bydlení. V okolí je dostupn ě vešker ě ob ěansk ě vybavenost a p ěroda poskytuje krásn ě možnosti pro voln ě asov ě aktivity.

V p ě ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4342159
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	0788
Budova je z:	Smíšen ě
Stav:	Velmi dobr ě
Plocha pozemku:	3459 m2
Užitn ě plocha:	384 m2
Zastav ěn ě plocha:	232 m2



### KONTAKTN ěÍ ÚDAJE:



**Bc. Nad ězda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: