

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342328 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Dům, kde může vyrůstat více generací. A kde každý najde své místo.

Na klidné ulici v pražských Ďáblicích stojí dům, který má duši. Dům, který nabízí prostor, soukromí i blízkost. Pro rodinu, která chce být spolu, ale zároveň si dopřát vlastní zázemí.

Dvě samostatné bytové jednotky dělají z domu ideální volbu pro dvougenerační bydlení, větší rodinu, nebo kombinaci vlastního domova s pronájmem.

Uvnitř vás čeká:

?? Přízemí: byt 2+1 s koupelnou a vanou

??? 1. patro: prostorná kuchyně, jídelna a obývací pokoj a v mezipatře vstup na terasu s výhledem do zahrady – ideální místo na letní snídani, večery s přáteli nebo klidné chvíle jen tak
??? Podkroví: dva ložnicové pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem

?? Sklep: světlý a velkorysý – cca 42 m² pro vaši dílnu, domácí fitko, úložný prostor nebo hobby

?? Celková užitná plocha domu činí cca 206 m², včetně sklepních prostor – dům tak nabízí opravdu nadstandardní prostor pro život i podnikání. Celková výměra pozemku je 493 m², z toho 148 m² je plocha zastavěná.

Dům má centrální plynové vytápění, každý byt vlastní bojler, parkování bez problémů – ať už před domem, nebo přímo na pozemku s vjezdem až pro dvě auta. K tomu menší garáž, zahradní sklad a skleník, kde si můžete vypěstovat vlastní rajčata i klid na duši.

?? Zahrada o rozloze 345 m² je přesně taková, jakou chcete – dostatečně velká na odpočinek, hraní dětí i malé pěstování. A zároveň snadno udržovatelná.

Ďáblice mají jedinečnou atmosféru – spojení venkova a města. Ticho, zeleň, Ďáblický háj doslova pár kroků od domu, školky, školy, dětská hřiště i rychlá dostupnost do centra.

?

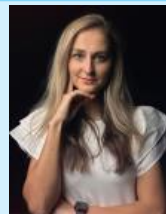
Dům, který je připraven na vaši budoucnost.

Ozvěte se – ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.

Veškeré výměry v inzerci jsou orientačního charakteru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4342328
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	16298
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	493 m2
Užitná plocha:	206 m2
Plocha sklepa:	42 m2
Plocha zahrady:	354 m2
Zastavěná plocha:	148 m2