

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342393 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

10 250 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím moderní rodinný dům v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do Kolína a Prahy. Mám pro vás jedinečnou nabídku! Řadový dům 4+kk o užitné ploše 130 m² v nové rezidenční lokalitě Sendražice u Kolína s vlastním pozemkem 276 m² a privátní příjezdovou cestou. Ideální kombinace pohodlí, soukromí a moderního bydlení.

V rámci koupě si sami můžete vybrat obklady, podlahy a dveře, takže váš nový domov bude přesně podle vašeho vkusu. Kvalitní materiály použité při stavbě jsou samozřejmostí.

Dispozice a vybavení domu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Tři další pokoje, z toho jeden samostatný pokoj v přízemí s vlastní koupelnou a privátním vstupem ideální pro návštěvy, hosty nebo drobné podnikání (salón, kancelář)
- Velkorysý vstupní prostor, který vás překvapí
- Podlahové teplovodní vytápění s plynovým kotlem, který zároveň ohřívá užitkovou vodu
- Prostorná garáž a dvě parkovací místa před domem
- Okna s trojskly, příprava na předokenní žaluzie a fotovoltaiku
- Možnost individuálního výběru odstínů obkladů, podlah a dveří

Lokalita:

- Pouhé 2 minuty od zastávky MHD a blízké napojení na dálnici D11 (autem na P+R Rajská zahrada za 40 minut))
- Centrum Kolína do 8 minut autem
- Klidná část obce s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody a služby v blízkosti
- Jste stále součástí okresního města, ale s rychlým přístupem k přírodě

Řadovky Sendražice nabízí komfortní a moderní bydlení s možností nastěhování v krátké době, nízké provozní náklady, ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.

Těším se na případnou prohlídku

ID inzerátu ESO:	4342393
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	270 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	200 m ²
Zastavěná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz