

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4342426 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

V exkluzivním zastoupení nabízíme prostorný a moderní rodinný dům v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do Kolína a Prahy? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Moderní dům 5+kk o užitné ploše 140 m² se nachází v nové rezidenční lokalitě Sendražice u Kolína s vlastním pozemkem 375 m² a privátní příjezdovou cestou. Ideální kombinace pohodlí, soukromí a moderního bydlení.

Pro zájemce, kteří do konce června 2026 podepíší rezervační smlouvu, platí SLEVA 150 000 Kč na kuchyňskou linku nebo jiné příslušenství (například bioklimatická pergola).

V rámci koupě si sami můžete vybrat obklady, podlahy a dveře, takže váš nový domov bude přesně podle vašeho vkusu. Kvalitní materiály použité při stavbě jsou samozřejmostí.

Dispozice a vybavení domu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Tři i další pokoje vhodné pro ložnice, pracovnu nebo dětské pokoje
- Velkorysý vstupní prostor, který vás přivítá
- Podlahové teplovodní vytápění s plynovým kotlem, který zároveň ohřívá užitkovou vodu
- Prostorná garáž s bránou pouze pro majitele a dvě parkovací místa před domem
- Okna s trojskly, příprava na elektrické žaluzie a fotovoltaiku
- Možnost individuálního výběru odstínů obkladů, podlah a dveří

Lokalita:

- Pouhé 2 minuty od MHD a napojení na dálnici D11 (40 minut na P+R Rajska zahrada)
- Centrum Kolína do 8 minut autem
- Klidná část obce s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody a služby v blízkosti
- Jste stále součástí okresního města, ale s rychlým přístupem k přírodě

Moderní domky Sendražice nabízí komfortní a moderní bydlení s možností nastavení v krátké době, nízké provozní náklady, ideální kombinaci soukromí a dostupnosti.

Kontaktujte nás a zajistíte si svůj nový domov ještě letos!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4342426
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	375 m ²

Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²
Zastav ná plocha:	90 m ²