

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342546 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

31 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme exkluzivní nízkoenergetickou vilu s bazénem a panoramatickým výhledem do údolí Únětického potoka.

Třípodlažní dům s rozlohou 219 m², který je charakteristický minimalistickým interiérem a velkými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyň s ostrůvkem. Dále se zde nachází pokoj využitelný například pro relaxaci nyní zařízený jako jídelna. Praktická je technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku a toaletu. Z obývacího pokoje je přímý výstup na terasu. V prvním patře, do kterého se vstupuje z ulice, se nachází tři samostatné ložnice a velká koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ve druhém patře je rozlehlý podkrovní pokoj a další koupelna s volně stojící vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde vstup na soukromou terasu se saunou.

Rozsáhlá terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak dům se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na jihovýchod a nabízí krásné výhledy do širokého okolí. Auta lze parkovat na částečně zastřešené zpevněné ploše před domem. Na té se nachází rovněž stavba dílny. Vila byla dokončena v roce 2022 a záruky na stavební část domu jsou až do roku 2027. K nadstandardnímu vybavení patří ocelová a dřevěná eurookna s izolačním trojsklem, předokenní žaluzie, kvalitní dřevěná dubová podlaha, velkoformátové moderní dlažby a luxusní sanita, stropy otevřené do krovu a vestavěné skříně.

Dům má energetickou třídu (PENB) B s moderními úspornými technologiemi, které zahrnují podlahové vytápění domu a boiler. Klimatizační jednotky poskytují dodatečné chlazení a topení.

Vila se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci obce se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, dětské hřiště, sportoviště, obchody, restaurace Statenka, knihovna, přístup do lesa s bohatou sítí cyklostezek a mnoho dalšího.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4342546
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Inzerát vydán:	27.06.2025
ID zakázky v RK:	16414
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1110 m ²
Užitná plocha:	219 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Plocha zahrady:	1005 m ²
Zastavěná plocha:	105 m ²