

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4342563 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

ID 02294 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji bydlení v projektu Rezidence Švermov – moderní novostavby, které spojují kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a výjimečně klidné místo pro život. Projekt tvoří tři dvoupodlažní domy ve dvou etapách (celkem 6 jednotek), které jsou ideální volbou pro rodinné bydlení s dle rozdíly na prostor, soukromí a energetickou úspornost. Samozřejmě je vlastní zahrada, terasa i moderní technologie včetně rekuperace, díky nimž získáte komfortní a zdravé bydlení odpovídající nárokům dnešní doby.

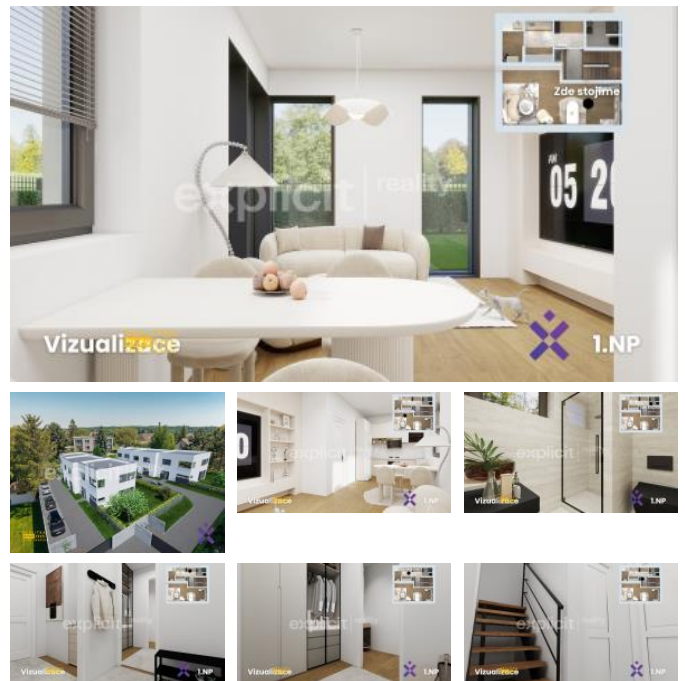
- 4+kk nebo 5+kk – novostavba s promyšleným designem, nízkými náklady a terasou v adové zástavbě
- celková užitná plocha 98-118 m<sup>2</sup>, pozemek 150-324 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup> a dvě neukrytá parkovací stání u každé nemovitosti
- novostavba (kolaudace 2026), energetická náročnost: B – velmi úsporná - tedy nízká nákladovost
- cihla Ytong 30 cm, zateplení polystyrenem 20 cm
- stěcha rovná, zateplení 40 cm polystyren, izolace Fatrafol
- zateplená fasáda, hliníková trojskla s izolací, podlahy zateplené, anhydrit s podlahovým toplovodním vytápěním, krytina vinyl
- každý dům má samostatné technické zázemí (pro pračku i sušičku), plynový kotel, rekuperaci i retenční nádrž
- vývod na elektro nabíječku u parkovacího stání
- srovnaný terén u zahrady, oplocení pletivové, terasa dlaždicová
- možnost koup domů ve variantě SHELL & CORE s upravenou cenou, tedy: hrubá stavba s fasádou, okna, stěcha, okapy, hromosvody, parkoviště, vyrovnaný pozemek s oplocením pletivem bez terasy, rozvody elektřiny včetně přípravy na montáž vypínače a osvětlení, rozvody topení včetně kotle a včetně podlahového topení, vliité podlahy, omítky se štukem, malba v bílé barvě, sádkartonové podhledy, rekuperace vzduchu
- cena se může lišit v závislosti na výběru konkrétního domu dle aktuální cenové nabídky jednotlivých domů
- varianta SHELL&CORE začíná na ceně 8 190 000 Kč, varianta STANDARD začíná na ceně 10 190 000 Kč

Místo vyniká skvělou dopravní dostupností – MHD, vlak, autobus, napojení na dálnici i silnici. V bezprostřední blízkosti najdete školu, školku, lékáreň, cukrárnu, pekárnu, kino, divadlo, sportoviště i veřkeru. Všechny služby máte po ruce a přesto se nacházíte v oáze klidu – ideální pro rodinný život.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veřkeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality

ID inzerátu ESO: 4342563  
Inzerát vydán: 28.06.2025



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Hladiš**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	252 m <sup>2</sup>