

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4342671 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

7 495 000 Kč

Lokalita:

Rakovník

Pokud souhlasíte s tvrzením, že nejdůležitější na nemovitosti je místo, protože to jediné nezměníte, pak jste na správné adrese. Právě na takovém jedinečném místě se můžete stát majiteli úžasného rodinného domu, jaké se už dnes nestaví. Poloha domu v naprosto klidné vilové čtvrti blízko centra je jedinečná. Příjemnou procházkou jste za 10-15min v centru, na nádraží i na koupališti. Ani samotnému domu se nedá moc vytknout. Na pozemku o velikosti 454m² stojí patrový podsklepený dům o zastavěné ploše 134m². Byt v přízemí o velikosti 4+1 má užitnou plochu 95m². V prvním patře je pak druhý byt 3+1 s užitnou plochou cca 65m², který má balkón a velkou terasu (24m²) s výhledem. Tento byt má dva plnohodnotné pokoje a jeden podkrovní, který lze využít jako jídelnu s navazující kuchyňkou. K dispozici je sprchový kout a WC v mezipatře. Lze jej tak využít jako samostatný byt např. pro oddělené bydlení dospělých dětí.

Výhodou domu je, že je podsklepen. Suterén je tak využit pro prostornou garáž, dílnu, sklady, prádelnu a technické zázemí, jejichž celková užitná plocha je velkorysých 75m². Díky několika komínům lze oba byty vytápět jak pomocí radiátorů ústředního topení, tak samostatnými kamny na dřevo.

Dům je v původním stavu, ale důležité části byly rekonstruovány :

- nová střecha, hromosvody, okapy a oplechování v roce 2022
- podlaha terasy 2022
- kondenzační kotel 2015
- výměna radiátorů a rozvodů topení (měď) v roce 2018

Dle nově zpracovaného energetického štítku lze kombinací navržených opatření (zateplení, vzduchotechnika, fotovoltaika) energetický štítek posunout do vynikající třídy B, která odpovídá moderním novostavbám. Na tyto rekonstrukce lze využít dotaci Nová zelená úsporám, dle jejichž podmínek je připravena Energetická optimalizace objektu.

Tento rodinný dům má vše, co potřebujete k naprosto spokojenému bydlení a za cenu pražského malého bytu získáte úžasný komfort a klid, nemusíte řešit parkování, uskladnění kol, potravin a dalších věcí, které vy a vaše děti potřebují k životu. Stačí mu vrátit lesk a zakořeníte zde stejně jako předchozí majitelé. Na nedělní výlet láká Křivoklátský vlakem nebo na kole podél Rakovnického potoka. V Praze jste autem na Zličíně za 40min a i autobusem to trvá jen hodinku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Kšíř

Tel:

776 348 912

Email:

ksir@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4342671
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	29.06.2025
ID zakázky v RK:	26913
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	454 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Zastavěná plocha:	134 m ²